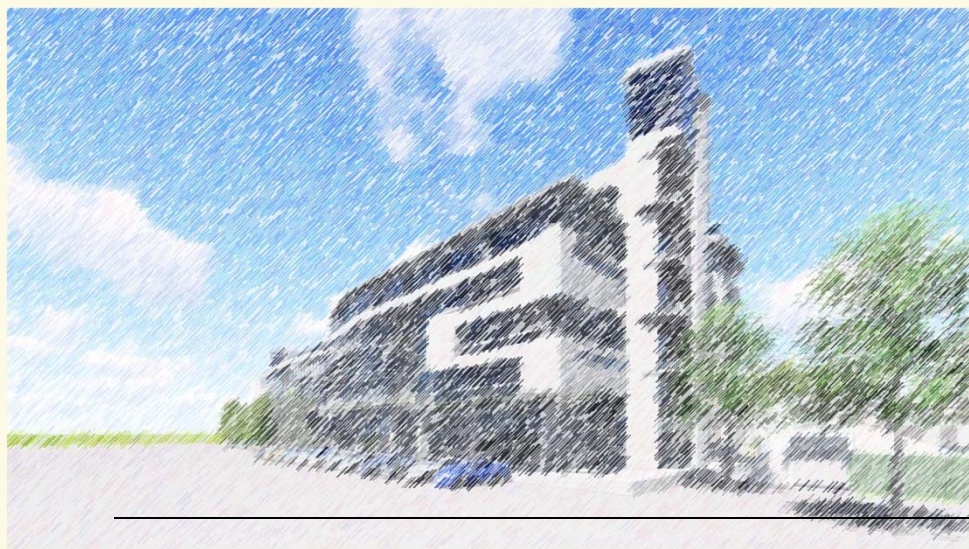


建築
秩序
環境



「臺北市立大安高級工業職業學校新建綜合教學大樓工程」

委託規劃設計技術服務契約

勞務編號：ARCH104061701

契約編號：N-104-16-104081

委託初步設計報告書

送件日期：106年09月01日



。黃翔龍建築師事務所。奧宇國際聯合建築師事務所
AOE ARCHITECT & ASSOCIATES

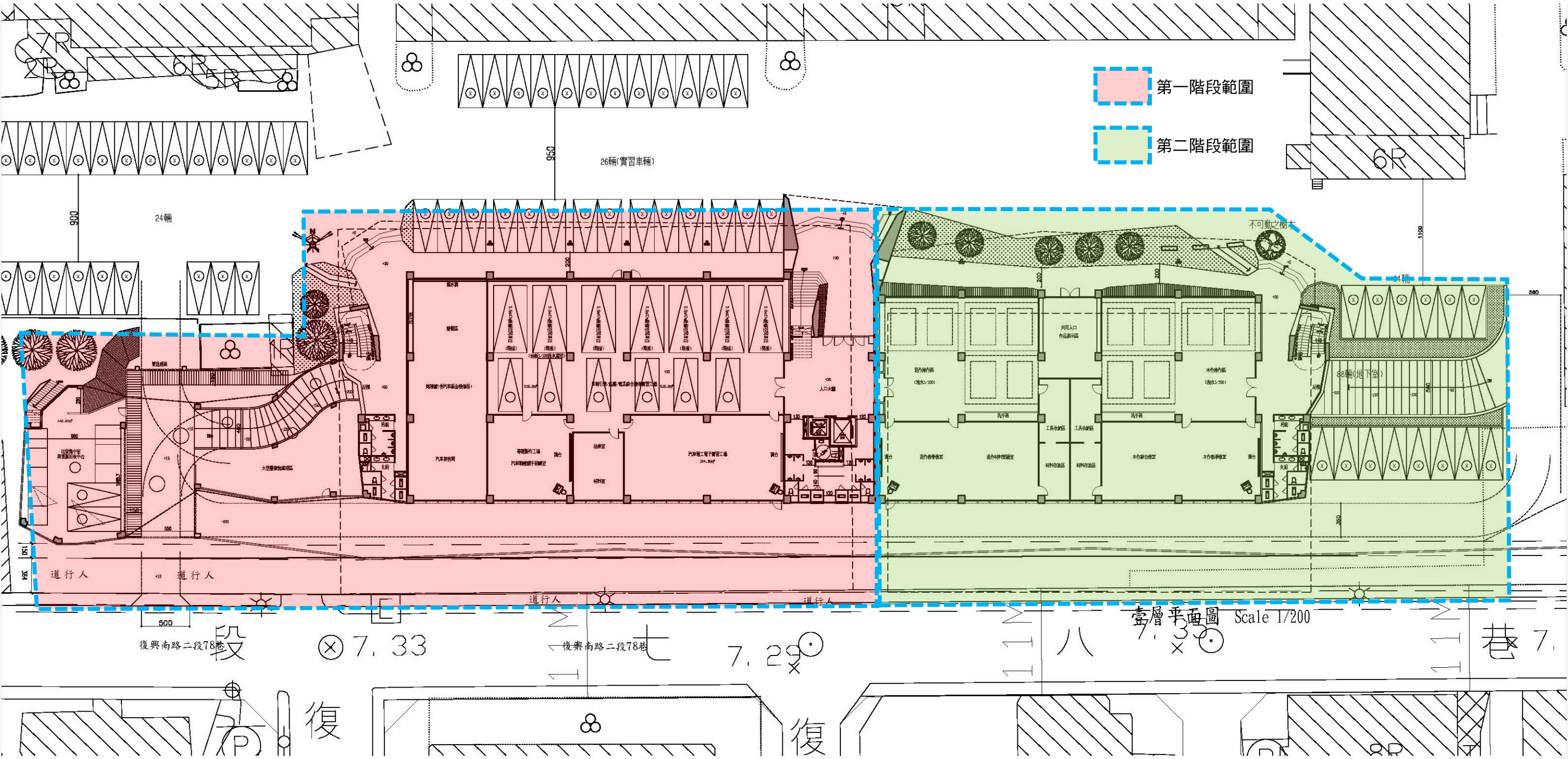
新建綜合教學大樓外觀示意圖



五、交通

表6「臺北市建築物施工中妨礙交通及公共安全改善方案」相關條文一覽表：

條款	說明
為確保本市公共交通安全，促進市容觀瞻，凡建造執照、雜項執照之承造人或申請人於申報開工時，申報主管建築機關備案之施工訂畫書及圖說應合於本方案規定。拆除建築物時 應有維護施工及行人安全之設施，並不得妨礙公眾交通。	■符合規定 □不符合規定 本案於施工階段將依本方案相關內容要求承商提出相關申報 以符合本方案之規定。



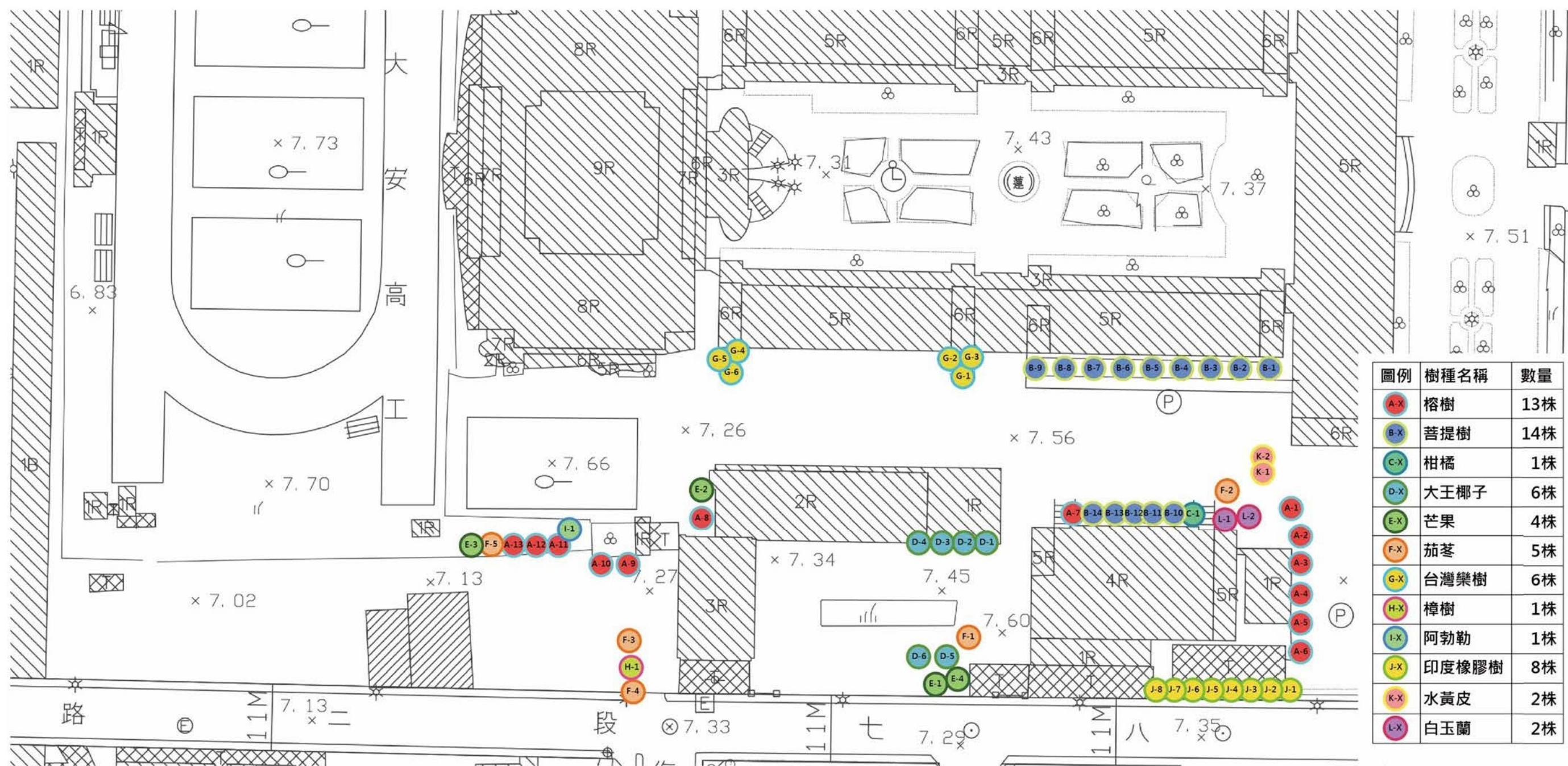
六、捷運、文化資產、樹木

依「臺北市大眾捷運系統路權範圍內建築物管理要點」第二點：「本要點所稱建築物，指本市大眾捷運系統路權範圍與捷運營運有關之建築物及其附屬設施 本案不屬捷系統路權範圍內建築物 故無本要點之適用。

依「文化資產保存法」第三條規定「所稱文化資產，指具有歷史、文化、藝術、科學等價值，並經指定或登錄之下列資產：一、古蹟、歷史建築、聚落；二、遠址；三、文化景觀；四、傳統藝術；五、民俗及有關文物；六、古物；七、自然地景」。本案基地內未有指定之文化資產，故無本法之適用。

依「臺北市樹木保護自治條例」第二條規定「本自治條例所稱受保護樹木，係指本市轄區內，具有下列各款情形之一者：一、樹胸高直徑0.8公尺以上者；二、樹胸圍2.5公尺以上者；三、樹高15公尺以上者，四、樹齡50年以上者，五、珍稀或具生態、生物、地理及區域人文歷史、文化代表性之樹木，包括群體樹林、綠籬、蔓藤等，並經主管機關認定者」。本案基地內無受列管之保護樹木，無需檢討。

現況樹木分布位置圖



六、樹籍資料調查清冊

基地地址：臺北市立大安高級工業職業學校。
土地地號：臺北市大安區瑞安段一小段 234-10、235、236、238 地號等 4 筆地號

調查日期：106.07.17

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹胸圍	是否已達「臺北市樹木保護自治條例」第 5 條之認定標準	備註
A-1	榕樹	6.3 M	0.40 M	1.35 M	否	
A-2	榕樹	5.4 M	0.55 M	1.90 M	否	
A-3	榕樹	6.6 M	0.38 M	1.40 M	否	
A-4	榕樹	4.8 M	0.62 M	1.65 M	否	
A-5	榕樹	13.5 M	0.60 M	1.90 M	否	
A-6	榕樹	7.2 M	0.35 M	1.02 M	否	
A-7	榕樹	6.8 M	0.43 M	1.59 M	否	
A-8	榕樹	9 M	0.45 M	1.67 M	否	
A-9	榕樹	10.8 M	0.55 M	1.85 M	否	
A-10	榕樹	5.9 M	0.38 M	1.95 M	否	
A-11	榕樹	6.3 M	0.35 M	1.58 M	否	
A-12	榕樹	9.6 M	0.47 M	1.78 M	否	
A-13	榕樹	9.9 M	0.50 M	2.20 M	否	
B-1	菩提樹	6.3 M	0.30 M	1.15 M	否	
B-2	菩提樹	5.6 M	0.22 M	0.79 M	否	
B-3	菩提樹	6 M	0.18 M	0.71 M	否	
B-4	菩提樹	6 M	0.17 M	0.62 M	否	
B-5	菩提樹	4.5 M	0.13 M	0.48 M	否	
B-6	菩提樹	4.8 M	0.25 M	0.94 M	否	
B-7	菩提樹	5.8 M	0.26 M	0.88 M	否	
B-8	菩提樹	4.8 M	0.15 M	0.52 M	否	
B-9	菩提樹	5.4 M	0.22 M	0.84 M	否	
B-10	菩提樹	4.1 M	0.24 M	0.93 M	否	
B-11	菩提樹	6.3 M	0.20 M	0.74 M	否	
B-12	菩提樹	5 M	0.14 M	0.94 M	否	

開發單位：(簽章) 樹木量測廠商：(簽章)

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹胸圍	是否已達「臺北市樹木保護自治條例」第 5 條之認定標準	備註
B-13	菩提樹	5.4 M	0.24 M	0.93 M	否	
B-14	菩提樹	6 M	0.23 M	0.99 M	否	
C-1	柑橘	4.5 M	0.08 M	0.29 M	否	
D-1	大王椰子	10.8 M	0.28 M	1.05 M	否	
D-2	大王椰子	3.1 M	0.23 M	0.77 M	否	
D-3	大王椰子	11.4 M	0.30 M	1.13 M	否	
D-4	大王椰子	11.5 M	0.32 M	1.05 M	否	
D-5	大王椰子	11.8 M	0.35 M	1.30 M	否	
D-6	大王椰子	11.7 M	0.50 M	1.50 M	否	
E-1	芒果	13.4 M	0.60 M	2.35 M	否	
E-2	芒果	9.7 M	0.35 M	1.16 M	否	
E-3	芒果	6.4 M	0.30 M	1.12 M	否	
E-4	芒果	6.7 M	0.30 M	0.88 M	否	
F-1	茄苳	9 M	0.68 M	1.77 M	否	
F-2	茄苳	6.4 M	0.34 M	1.13 M	否	
F-3	茄苳	8.9 M	0.23 M	0.82 M	否	已死亡
F-4	茄苳	3.2 M	0.35 M	1.03 M	否	
F-5	茄苳	3.4 M	0.10 M	0.40 M	否	
G-1	台灣欒樹	7.5 M	0.20 M	0.80 M	否	
G-2	台灣欒樹	7.8 M	0.18 M	0.62 M	否	
G-3	台灣欒樹	7 M	0.21 M	0.59 M	否	
G-4	台灣欒樹	8.1 M	0.25 M	0.93 M	否	
G-5	台灣欒樹	6.1 M	0.17 M	0.62 M	否	
G-6	台灣欒樹	9.6 M	0.20 M	0.99 M	否	
H-1	樟樹	11 M	0.65 M	2.04 M		已死亡
I-1	阿勃勒	9.1 M	0.25 M	1.02 M	否	

開發單位：(簽章) 樹木量測廠商：(簽章)

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹胸圍	是否已達「臺北市樹木保護自治條例」第 5 條之認定標準	備註
J-1	印度橡膠樹	6.3 M	0.40 M	1.88 M	否	
J-2	印度橡膠樹	5.6 M	0.40 M	1.12 M	否	
J-3	印度橡膠樹	7.8 M	0.40 M	1.38 M	否	
J-4	印度橡膠樹	9.3 M	0.40 M	1.50 M	否	
J-5	印度橡膠樹	9.7 M	0.40 M	1.47 M	否	
J-6	印度橡膠樹	9.9 M	0.37 M	1.20 M	否	
J-7	印度橡膠樹	9.1 M	0.50 M	1.60 M	否	
J-8	印度橡膠樹	9.4 M	0.62 M	2.00 M	否	
K-1	水黃皮	7 M	0.22 M	0.83 M	否	
K-2	水黃皮	4.8 M	0.23 M	0.88 M	否	
L-1	白玉蘭	9.6 M	0.25 M	0.82 M	否	
L-2	白玉蘭	11 M	0.20 M	0.70 M	否	

開發單位：(簽章) 樹木量測廠商：(簽章)

六、樹籍資料調查清冊

編號: B-10 菩提樹 樹高: +4.5M 樹胸徑: +0.20M 樹冠廣: +0.93M 樹冠深: +1.6M 備註: 照片:	編號: B-12 菩提樹 樹高: +5M 樹胸徑: +0.18M 樹冠廣: +0.85M 樹冠深: +2.4M 備註: 照片:	編號: B-14 菩提樹 樹高: +4.5M 樹胸徑: +0.25M 樹冠廣: +0.99M 樹冠深: +1.8M 備註: 照片:	編號: D-1 大王椰子 樹高: +10.8M 樹胸徑: +0.28M 樹冠廣: +1.05M 樹冠深: +2.5M 備註: 照片:	編號: D-3 大王椰子 樹高: +11.4M 樹胸徑: +0.30M 樹冠廣: +1.13M 樹冠深: +2.7M 備註: 照片:	編號: D-5 大王椰子 樹高: +11.8M 樹胸徑: +0.35M 樹冠廣: +1.30M 樹冠深: +2.7M 備註: 照片:
編號: B-11 菩提樹 樹高: +6.3M 樹胸徑: +0.20M 樹冠廣: +0.70M 樹冠深: +2.7M 備註: 照片:	編號: B-13 菩提樹 樹高: +5.4M 樹胸徑: +0.24M 樹冠廣: +0.93M 樹冠深: +3.6M 備註: 照片:	編號: C-1 榕樹 樹高: +4.5M 樹胸徑: +0.08M 樹冠廣: +0.20M 樹冠深: +2.7M 備註: 照片:	編號: D-2 大王椰子 樹高: +9.5M 樹胸徑: +0.20M 樹冠廣: +0.77M 樹冠深: +1.9M 備註: 照片:	編號: D-4 大王椰子 樹高: +11.5M 樹胸徑: +0.32M 樹冠廣: +1.05M 樹冠深: +3.6M 備註: 照片:	編號: D-6 大王椰子 樹高: +11.7M 樹胸徑: +0.50M 樹冠廣: +1.50M 樹冠深: +3M 備註: 照片:
編號: A-11 榕樹 樹高: +6.3M 樹胸徑: +0.35M 樹冠廣: +1.58M 樹冠深: +5.4M 備註: 照片:	編號: A-13 榕樹 樹高: +5.9M 樹胸徑: +0.50M 樹冠廣: +2.20M 樹冠深: +7.2M 備註: 照片:	編號: B-2 菩提樹 樹高: +5.6M 樹胸徑: +0.22M 樹冠廣: +0.79M 樹冠深: +3.4M 備註: 照片:	編號: B-4 菩提樹 樹高: +6M 樹胸徑: +0.17M 樹冠廣: +0.62M 樹冠深: +3.5M 備註: 照片:	編號: B-6 菩提樹 樹高: +4.8M 樹胸徑: +0.25M 樹冠廣: +0.94M 樹冠深: +4M 備註: 照片:	編號: B-8 菩提樹 樹高: +4.8M 樹胸徑: +0.15M 樹冠廣: +0.52M 樹冠深: +1.4M 備註: 照片:
編號: A-12 榕樹 樹高: +6.3M 樹胸徑: +0.30M 樹冠廣: +1.15M 樹冠深: +3.5M 備註: 照片:	編號: B-3 菩提樹 樹高: +6M 樹胸徑: +0.18M 樹冠廣: +0.71M 樹冠深: +4.7M 備註: 照片:	編號: B-5 菩提樹 樹高: +4.5M 樹胸徑: +0.11M 樹冠廣: +0.48M 樹冠深: +2.2M 備註: 照片:	編號: B-7 菩提樹 樹高: +4.5M 樹胸徑: +0.11M 樹冠廣: +0.48M 樹冠深: +2.2M 備註: 照片:	編號: B-9 菩提樹 樹高: +5.8M 樹胸徑: +0.26M 樹冠廣: +0.88M 樹冠深: +3.2M 備註: 照片:	編號: B-10 菩提樹 樹高: +5.4M 樹胸徑: +0.22M 樹冠廣: +0.84M 樹冠深: +4M 備註: 照片:
編號: B-1 菩提樹 樹高: +11.4M 樹胸徑: +0.60M 樹冠廣: +2.33M 樹冠深: +9.9M 備註: 照片:	編號: A-1 榕樹 樹高: +6.3M 樹胸徑: +0.40M 樹冠廣: +1.35M 樹冠深: +4.5M 備註: 照片:	編號: A-3 榕樹 樹高: +6.6M 樹胸徑: +0.38M 樹冠廣: +1.40M 樹冠深: +3.6M 備註: 照片:	編號: A-5 榕樹 樹高: +11.5M 樹胸徑: +0.60M 樹冠廣: +1.90M 樹冠深: +10.8M 備註: 照片:	編號: A-7 榕樹 樹高: +6.8M 樹胸徑: +0.43M 樹冠廣: +1.59M 樹冠深: +4.2M 備註: 照片:	編號: A-9 榕樹 樹高: +10.8M 樹胸徑: +0.55M 樹冠廣: +1.85M 樹冠深: +9M 備註: 照片:
編號: B-2 菩提樹 樹高: +9.7M 樹胸徑: +0.35M 樹冠廣: +1.38M 樹冠深: +10.5M 備註: 照片:	編號: A-2 榕樹 樹高: +5.4M 樹胸徑: +0.35M 樹冠廣: +1.09M 樹冠深: +2.4M 備註: 照片:	編號: A-4 榕樹 樹高: +6.8M 樹胸徑: +0.42M 樹冠廣: +1.45M 樹冠深: +3.2M 備註: 照片:	編號: A-6 榕樹 樹高: +7.2M 樹胸徑: +0.35M 樹冠廣: +1.37M 樹冠深: +6.3M 備註: 照片:	編號: A-8 榕樹 樹高: +9M 樹胸徑: +0.45M 樹冠廣: +1.67M 樹冠深: +6.3M 備註: 照片:	編號: A-10 榕樹 樹高: +5.9M 樹胸徑: +0.48M 樹冠廣: +1.97M 樹冠深: +4.2M 備註: 照片:

六、樹籍資料調查清冊

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
G-2 綠籐樹	+	8.15M	+0.75M	+0.91M	+7.85M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
G-6 綠籐樹	+	9.65M	+0.20M	+0.93M	+7.75M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
I-1 綠籐樹	+	9.15M	+0.25M	+0.97M	+6.5M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
I-2 綠籐樹	+	9.65M	+0.60M	+1.17M	+3.15M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
I-4 綠籐樹	+	9.10M	+0.65M	+1.50M	+3.95M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
J-6 綠籐樹	+	9.95M	+0.17M	+1.20M	+5.15M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
L-2 綠籐樹	+	11M	+0.30M	+0.70M	+1.85M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
M-3 綠籐樹	+	6.05M	+0.30M	+1.25M	+4.35M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
N-3 綠籐樹	+	9.95M	+0.65M	+1.77M	+6.85M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
P-3 綠籐樹	+	9.85M	+0.35M	+0.87M	+5.75M	已死亡
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
P-5 綠籐樹	+	7.05M	+0.35M	+0.40M	+2.75M	
照片						

編號	樹種	樹高	樹胸徑	樹冠廣	樹冠深	備註
Q-2 綠籐樹	+	7.85M	+0.15M	+0.67M	+4.25M	
照片						

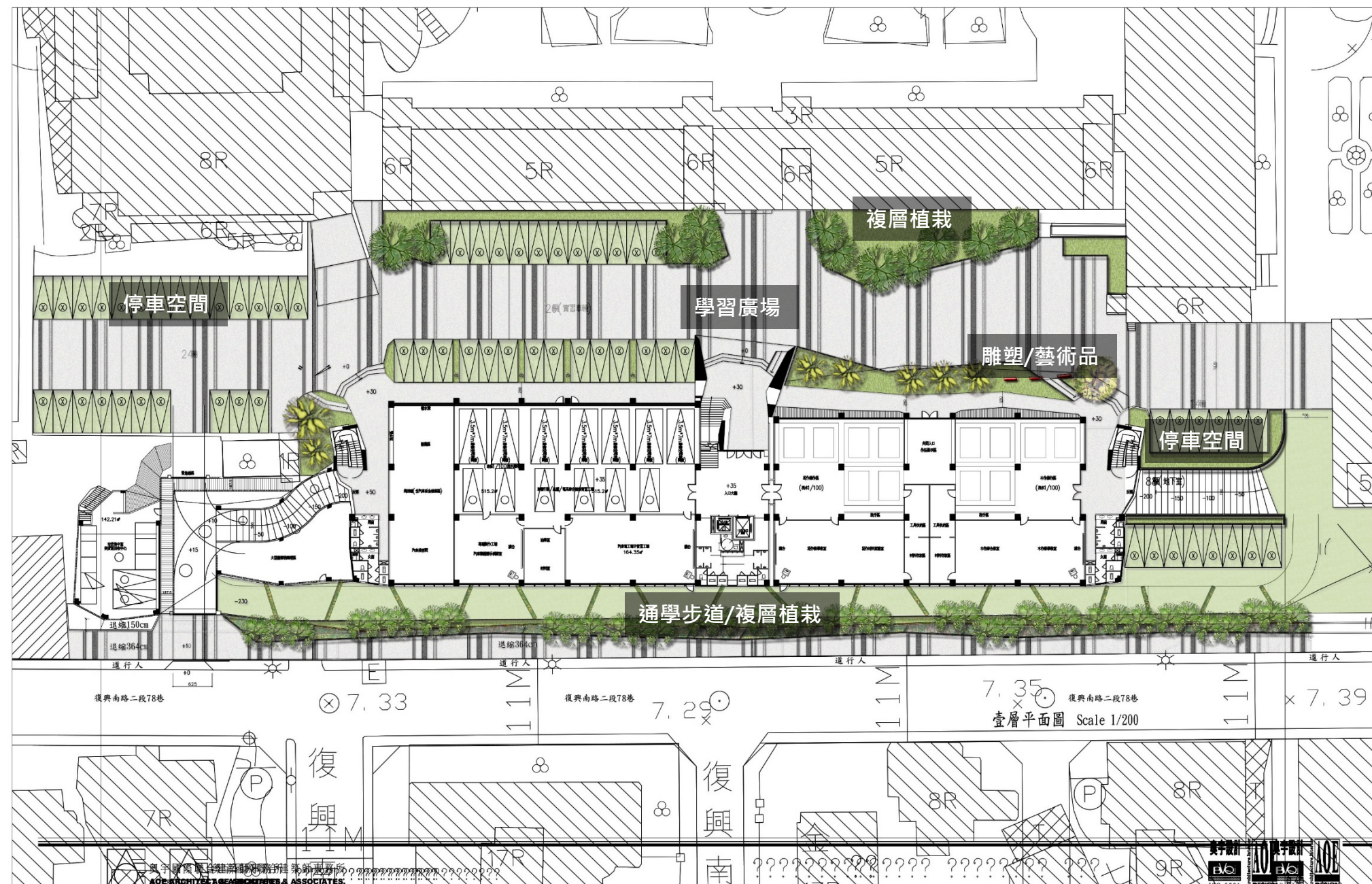
(一)壹層設計概念

校園景觀規劃更注重內外部空間的交融，強調空間的交往性，而通過環境的景觀設計使校園在滿足感官愉悅的同時，可為校內師生提供娛樂、交流、休閒的場所，達到舒緩壓力、放鬆心理的作用，並具有人文韻味的景觀還寓教於樂，這是校園的一種文化潛力，亦即校園的“場所精神”。

本案景觀設計與建築量體使用相同現代感空間語彙，結合建築、室內、景觀環境，具體傳達俐落且現代的風格，並代入生態環境教育的概念；此外，在部份線性轉折空間，設置可讓師生休憩交流的空間，另栽植複層式植栽，增添空間的層次及景觀美質。

透過通學步道及學習廣場串連校園整體空間，並藉由空間高層的變化，形塑不同的視覺美感。

- a. 通學步道:引導動線，串連空間，
- b. 休憩節點:於步道轉折處，設置可讓師生休憩交流的空間。



(二)壹層景觀植栽選植

配合植物的生態與機能，發揮其景觀生態之潛力，表現出各空間風格與環境機能之特色，種植大量耐陰性植栽及複層綠化植物，透過原生植物誘鳥誘蝶植物及多層次雜生混種以提高生物多樣性，結合開花性的灌木，增添空間色彩之豐富性，以簡約之植栽設計以達綠化量指標。

(1) 在喬木選擇上：透過樟樹的植栽特性增添人行道的四季色彩變換，加上冬季楓葉轉紅的相秤下，更添增樸實空間裡的民居情懷。

(2) 灌木的利用使單一視覺的綠地空間賦予層次感，置入不只在開花季擁有替色彩加分的效果，隨著微風飄揚之餘在嗅覺上也有令人放鬆、舒活的心靈感受。



青楓



樟樹



黃連木



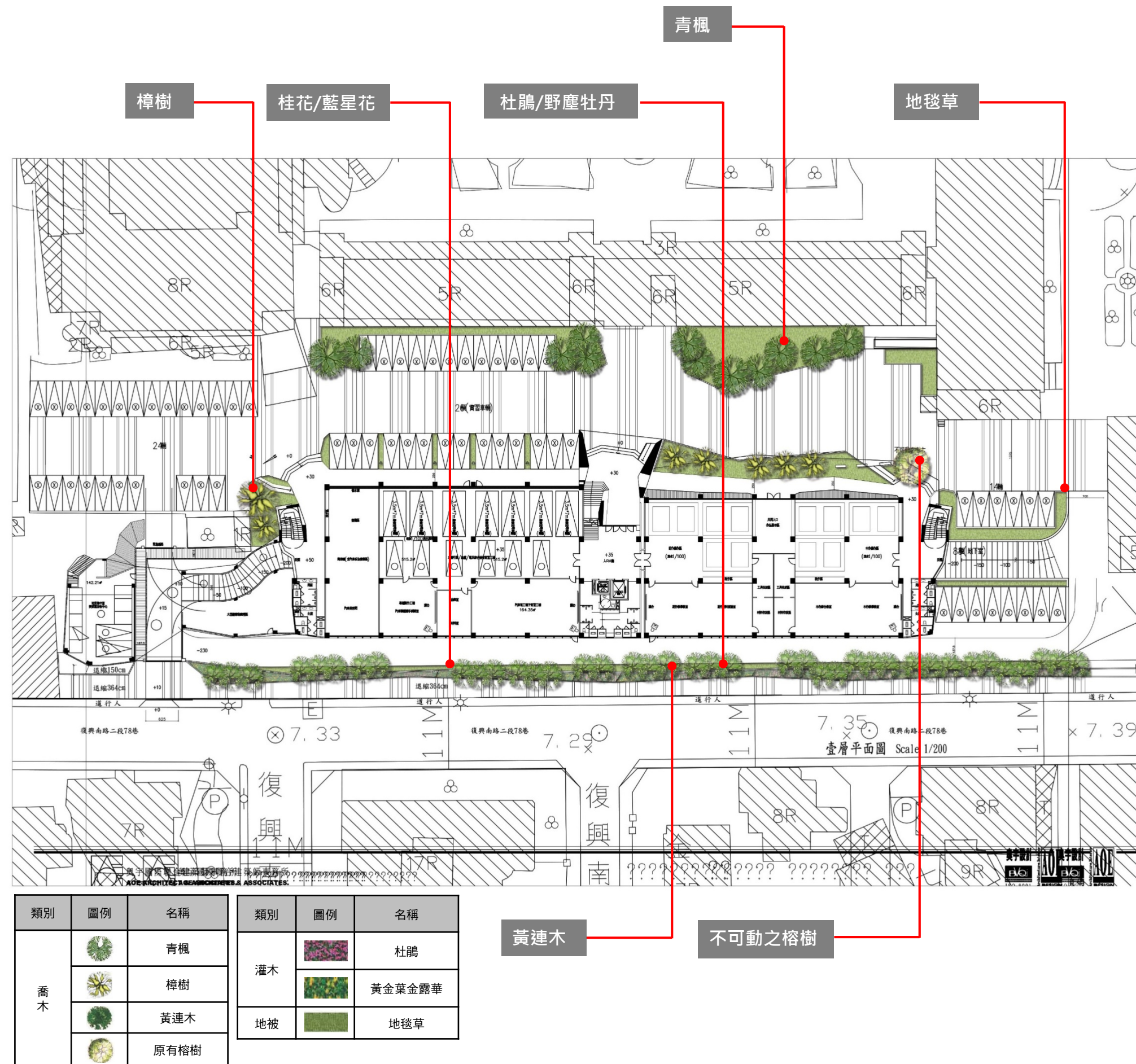
杜鵑



黃金葉金露華



地毯草



(三)綠化檢討

類別	圖例	名稱	學名	規格	根球 (cm/株)	基肥量 (kg/株)	保護架 (支)	耐陰性	覆土深度	數量	單位綠化 面積m ²	單項綠覆 面積	總綠覆面 積	綠覆率
喬木		青楓	<i>Acer serrulatum</i> 或 <i>Acer oliverianum var. nakaharai</i>	H=4~5m, W=1-2m ø>8cm	100-120	3	4	中	<150CM	12株	36m ²	432m ²	3, 540. 07 m ²	61. 4%
		樟樹	<i>Cinnamomum camphora (L.) Presl.</i>	H=4~5m, W=1-2m ø>8cm	100-120	3	4	中	<150CM	7株	36m ²	252m ²		
		黃連木	<i>Pistacia chinensis</i>	H=4~5m, W=1-2m ø>8cm	100-120	3	4	中	<150CM	39株	36m ²	1, 404m ²		
		原有榕樹	<i>Calocedrus formosana</i>	H=6. 3m, W=1. 5m ø>40cm	100-120	3	4	中	<150CM	1株	36m ²	36m ²		
灌木		桂花/藍星花 杜鵑/野塵牡丹	<i>Osmanthus fragrans</i> <i>Evolvulus nuttallianus</i> <i>Rhododendron</i> <i>Paeonia suffruticosa</i>	H*W=20*20cm ~30*20cm	30-40	0. 05	-	中	60CM	250. 4m ²	1m ²	250. 4m ²		
地被		地毯草	<i>Axonopus compressus</i>	密鋪	-	0. 05	-	中	30CM	1165. 97 m ²	1m ²	1, 165. 67 m ²		

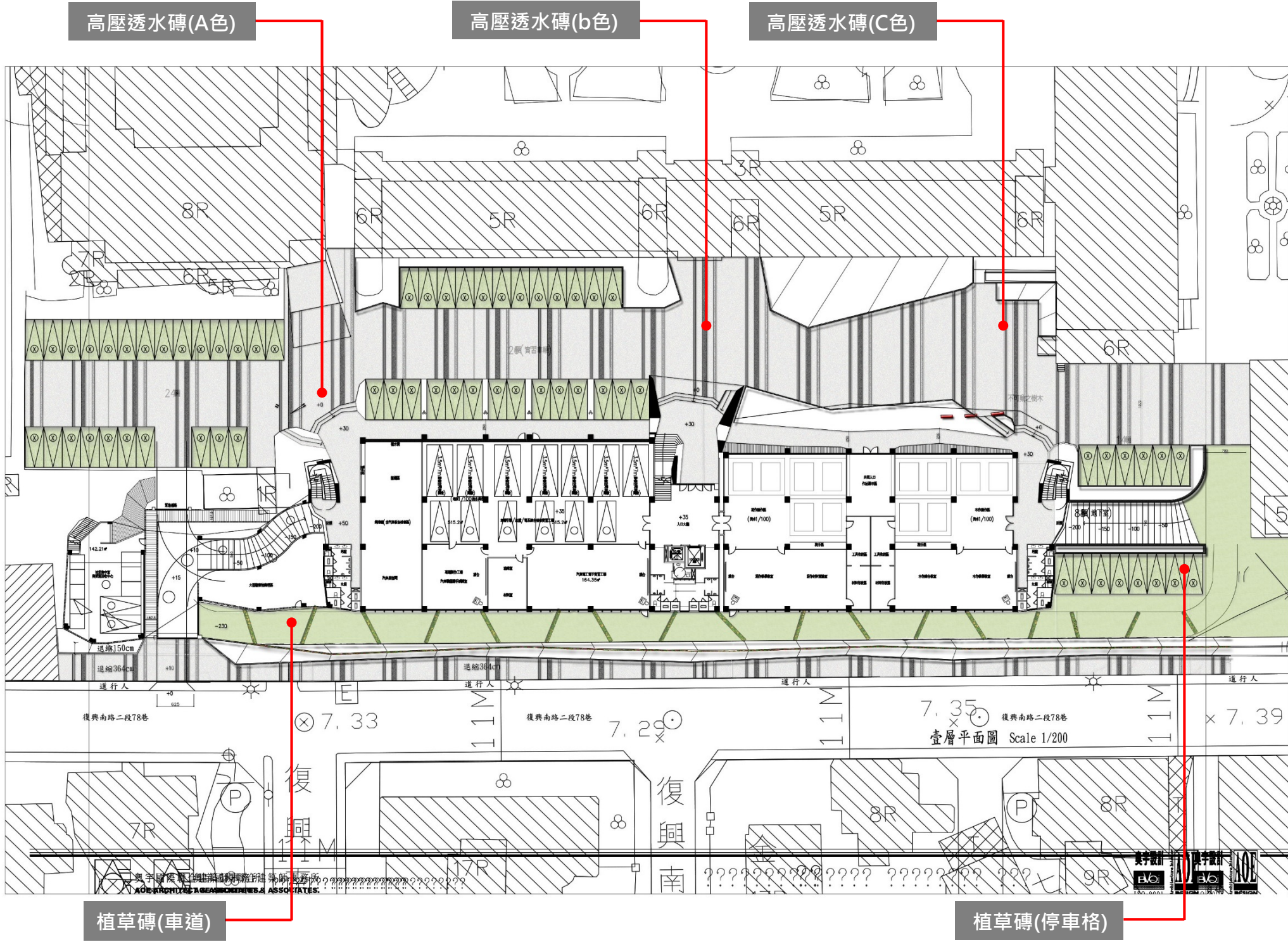
綠覆率面積檢討--依據<臺北市建築物及法定空地綠化實施要點>檢討：

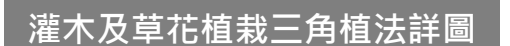
綠覆率檢討	6、總綠覆面積：	
1、基地面積：11, 538. 66m ²	喬木-2, 124m ²	合計：3, 540. 07m ²
2、建築面積： 3, 381. 54m ²	灌木-250. 4m ²	
3、法定空地面積：5, 769. 33m ²	地被-1, 165. 97m ²	
4、實設空地面積：8, 157. 12m ²	7. 綠覆率:3, 540. 07/5, 769. 33=61. 4%	
5、法定綠覆面積：5, 769. 33m ² *50%=2, 884. 67m ²	8. 喬木綠覆面積：944m ² >2, 884. 67*1/4=721. 17m ²	
	9. 地被綠覆面積：1, 165. 67m ² >2, 884. 67*1/2=1, 442. 34m ²	

(四)鋪面計畫



圖例	名稱
	高壓透水磚-A色
	高壓透水磚-B色
	高壓透水磚-C色
	植草磚





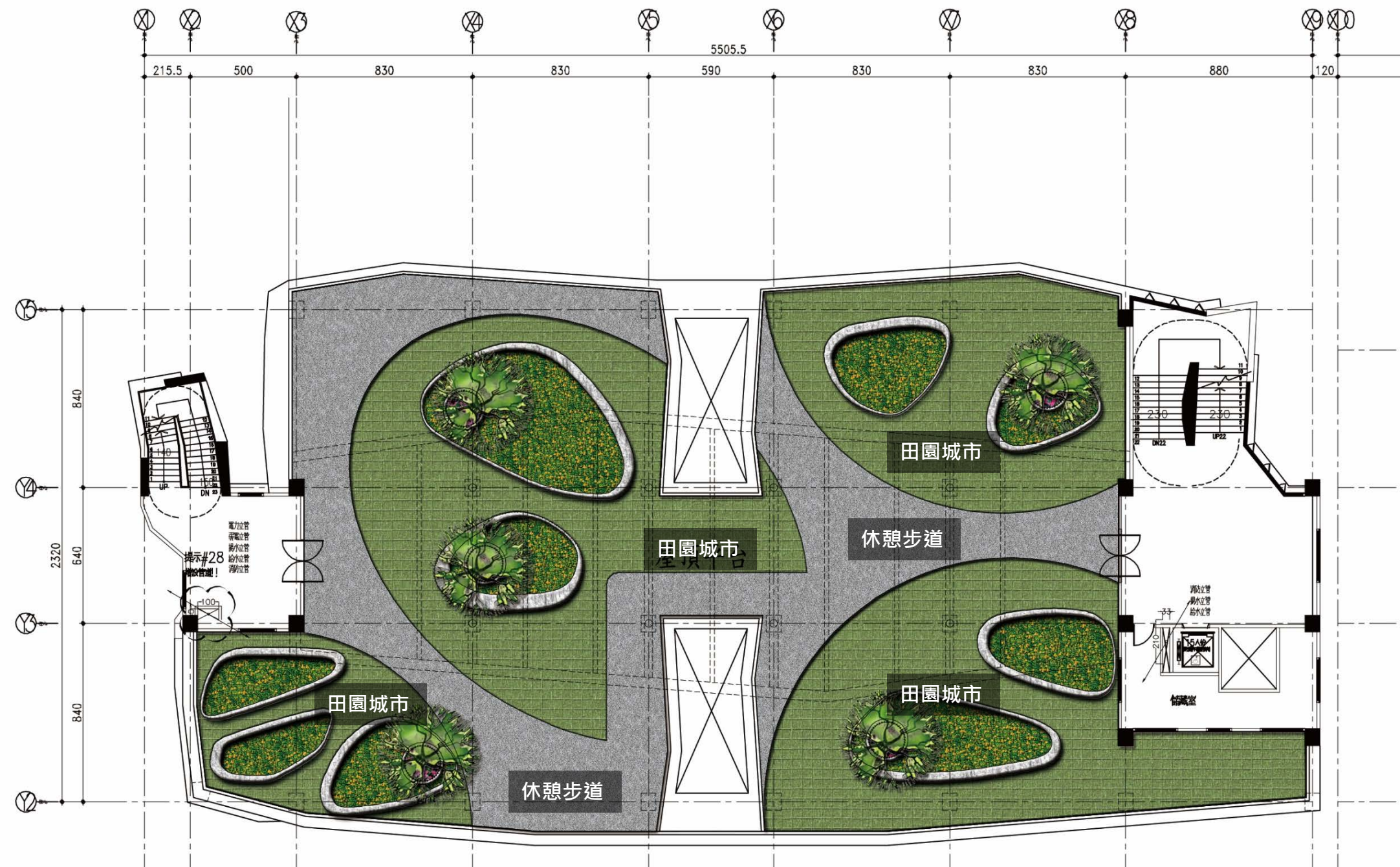
(六) RF層-A棟設計概念

屋頂層之設計概念依據台北市政府現行推動之田園城市為核心概念，且因建築物線條較俐落且現代，因此於屋頂層配置較軟性流線的線條栽植槽種植農作物，以利與建築形體之結合，塑造寓教於樂的栽植空間。

透過田園城市之栽植槽步道結合空間。

a. 栽植槽栽種及休憩節點。

b. 設置可讓師生休憩交流之休憩廣場



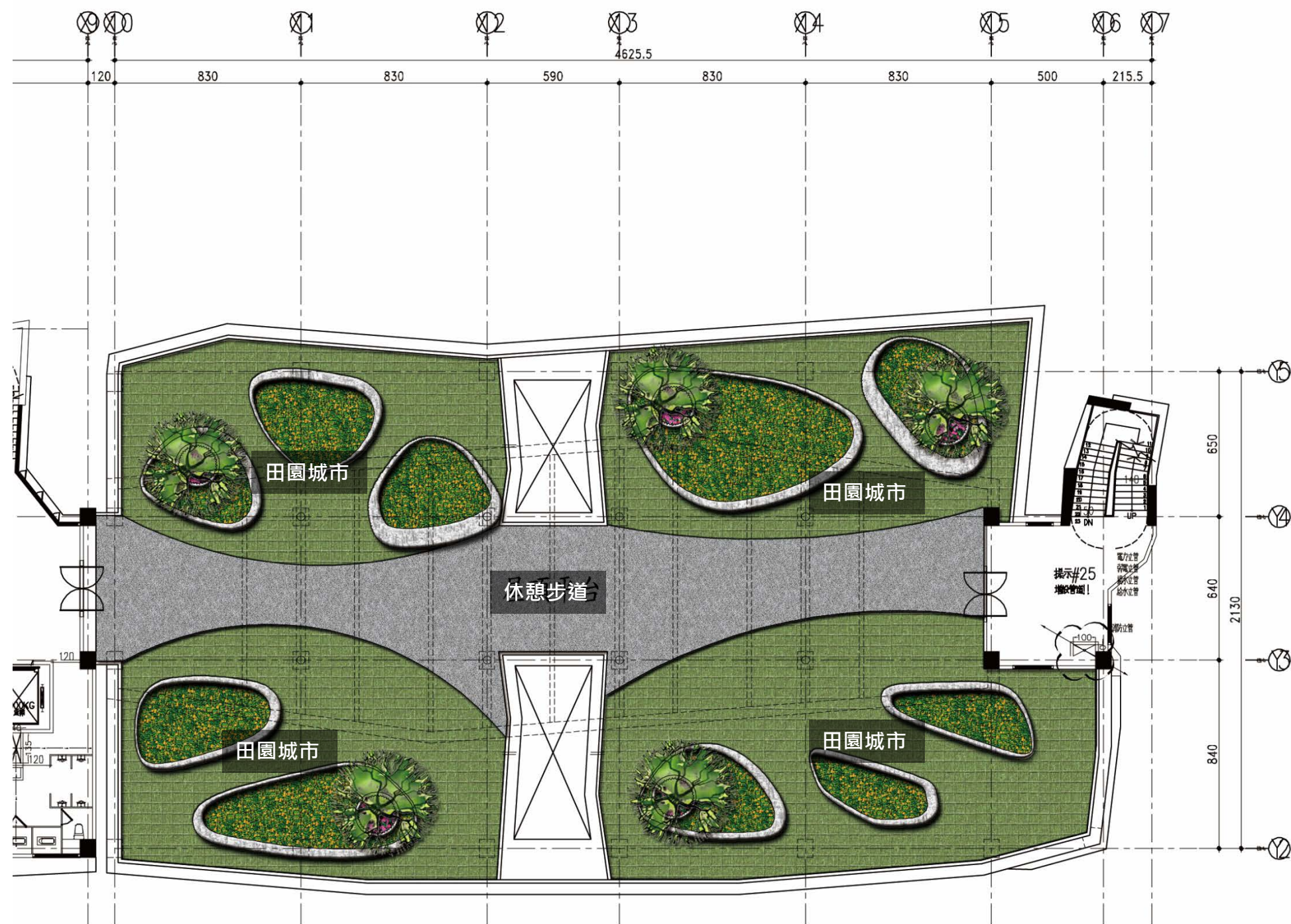
(七) RF層-B棟區設計概念

屋頂層之設計概念依據台北市政府現行推動之田園城市為核心概念，且因建築物線條較俐落且現代，因此於屋頂層配置較軟性流線的線條栽植槽種植農作物，以利與建築形體之結合，塑造寓教於樂的栽植空間。

透過田園城市之栽植槽步道結合空間。

a.栽植槽栽種及休憩節點。

b. 設置可讓師生休憩交流之休憩廣場



B棟-屋突一層平面圖 Scale 1/300

(八) RF層-A區綠化檢討

綠覆率計算說明:

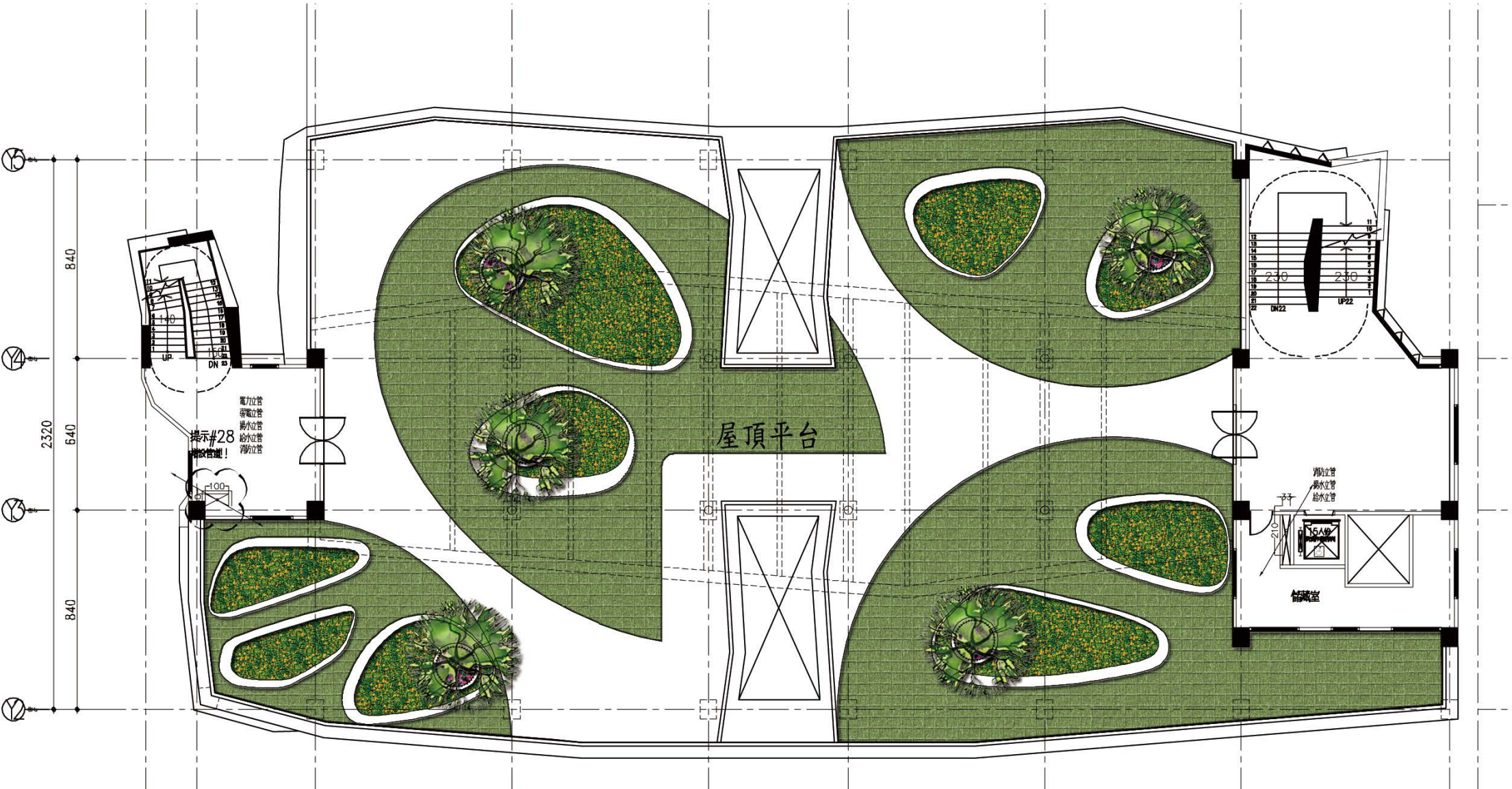
基地總面積：1013.2m²

法定綠覆面積:1013.2X50%=506.6m²

實際設計之綠覆率面積

80+166.5+441.1=687.6>506.6m².....ok!

	圖例	名稱	學名	規格	根球 (cm/株)	基肥量 (kg/株)	保護 架 (支)	覆土 深度	數量	單位綠 化 面積m²	單項綠 覆面積	總綠 覆面積	綠覆率
喬木		白水木	Tournefortia argentea L. f. Messerschmidia argentea (L.) Johnston.	依現場規格	150	3	3		5株	16m²	80m²	80m²	687.6m²
灌木		山蘇/迷迭香	AspleniumnidusLinn. /Rosmarinus officinalis Linn.	依現場規格	60-80	0.5	-		152.7m²	1m²		166.5m²	
		紫蘇/到手香	Perillafrutescens(L.) Britt. /Plectranthus amboinicus · Lour.	依現場規格	60-80	0.5	-		13.8m²	1m²			
地被		地毯草	Axonopus compressus (Sw.) Beauv.	依現場規格	60-80	0.5	-		441.1m²	1m²		441.1m²	



(九) RF層-B區綠化檢討

綠覆率計算說明:

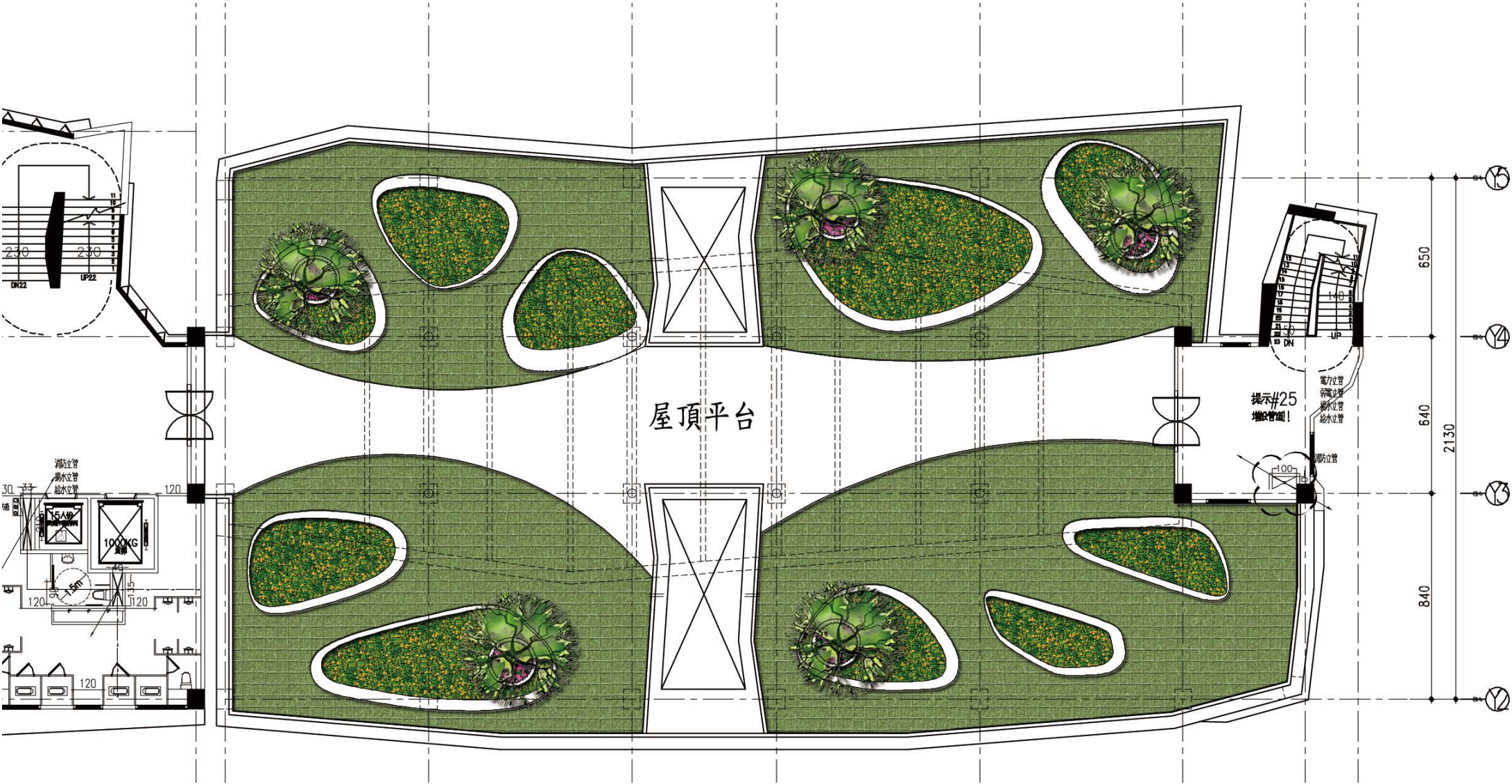
基地總面積：885.78m²

法定綠覆面積:885.78X50%=442.89m²

實際設計之綠覆率面積

80+178.78+461.84=720.62>442.89m².....ok!

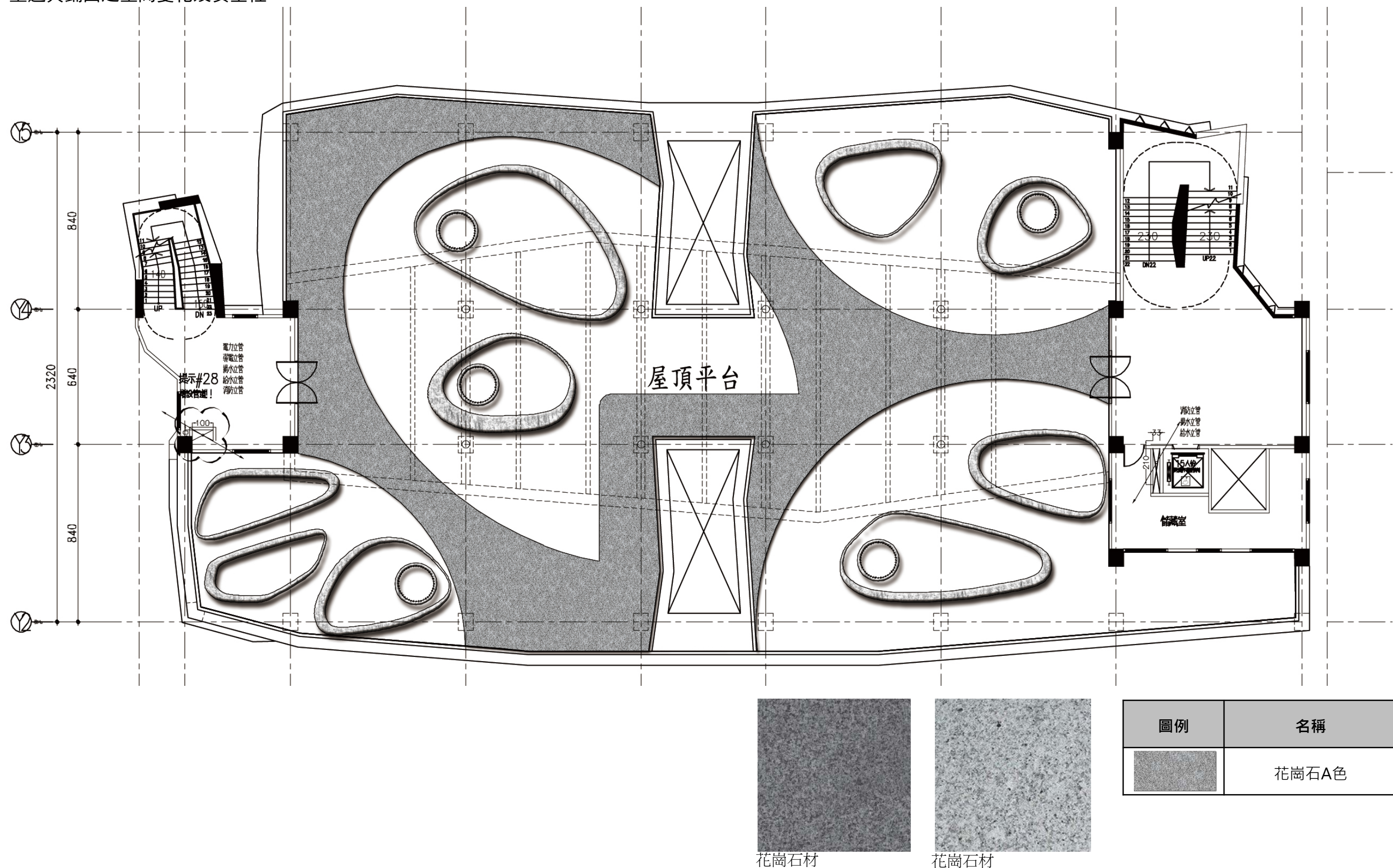
	圖例	名稱	學名	規格	根球 (cm/株)	基肥量 (kg/株)	保護 架 (支)	覆土 深度	數量	單位綠 化 面積m²	單項綠 覆面積	總綠 覆面積	綠覆率
喬木		白水木	Tournefortia argentea L. f. Messerschmidia argentea (L.) Johnston.	依現場規格	150	3	3		5株	16m²	80m²	80m²	720.62 m²
灌木		山蘇/迷迭香	AspleniumnidusLinn. /Rosmarinus officinalis Linn.	依現場規格	60-80	0.5	-		174.7m²	1m²		178.78m²	
		紫蘇/到手香	Perillafrutescens(L.) Britt. /Plectranthus amboinicus · Lour.	依現場規格	60-80	0.5	-		16.1m²	1m²			
地被		地毯草	Axonopus compressus (Sw.) Beauv.	依現場規格	60-80	0.5	-		479.8m²	1m²		461.84m²	



B棟-屋突一層平面圖 Scale 1/300

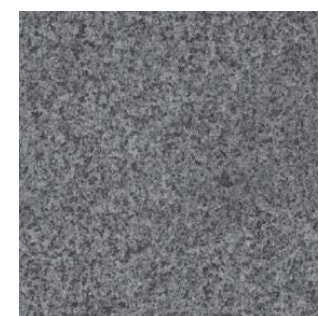
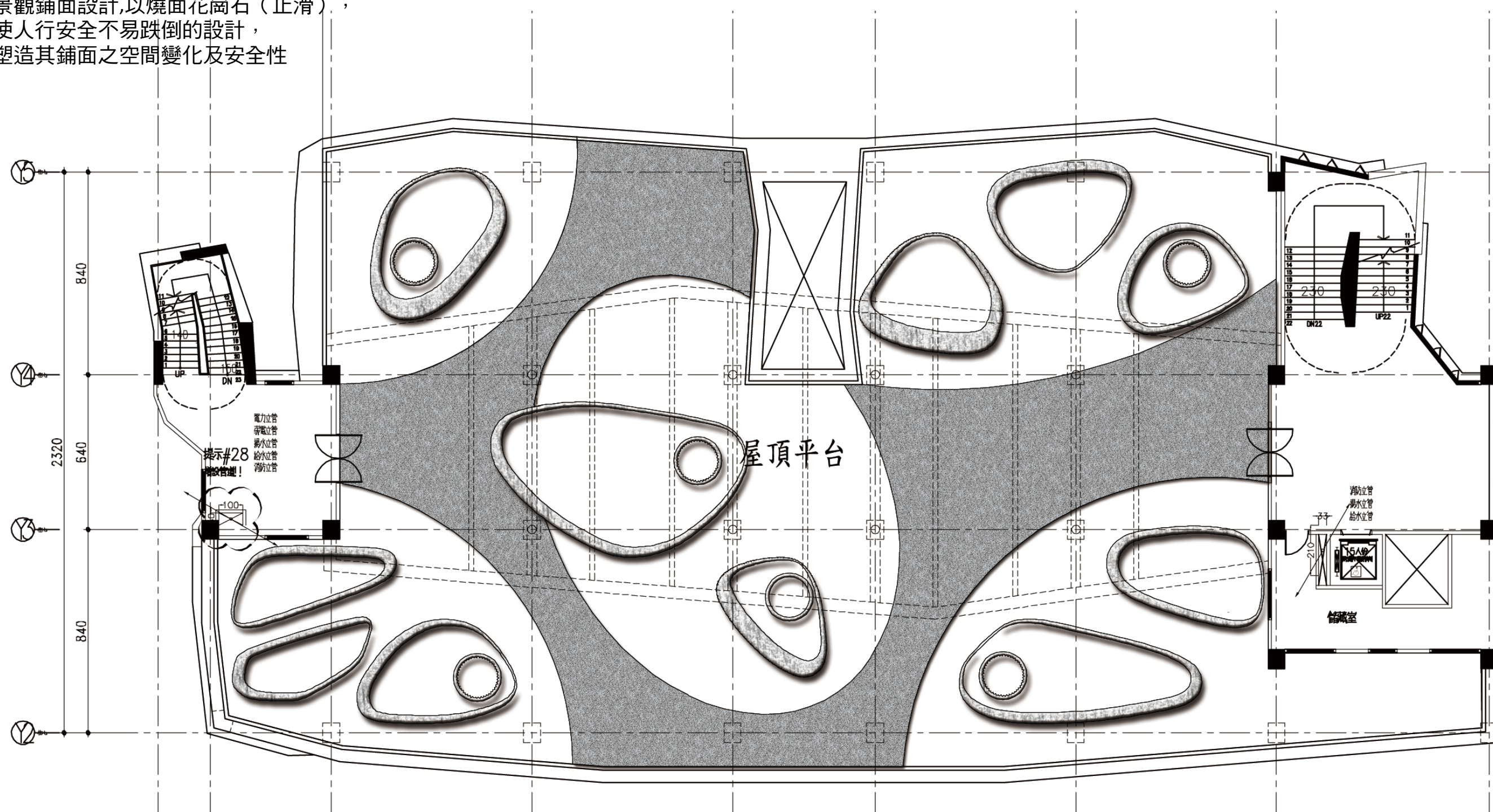
(十)鋪面計畫-A區

景觀鋪面設計,以燒面花崗石(止滑)
使人行安全不易跌倒的設計,
塑造其鋪面之空間變化及安全性

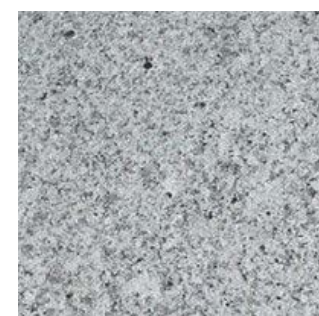


(十一)鋪面計畫-A區

景觀鋪面設計,以燒面花崗石(止滑),
使人行安全不易跌倒的設計,
塑造其鋪面之空間變化及安全性



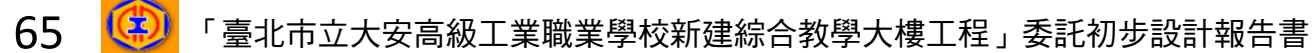
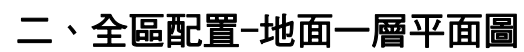
花崗石材



花崗石材

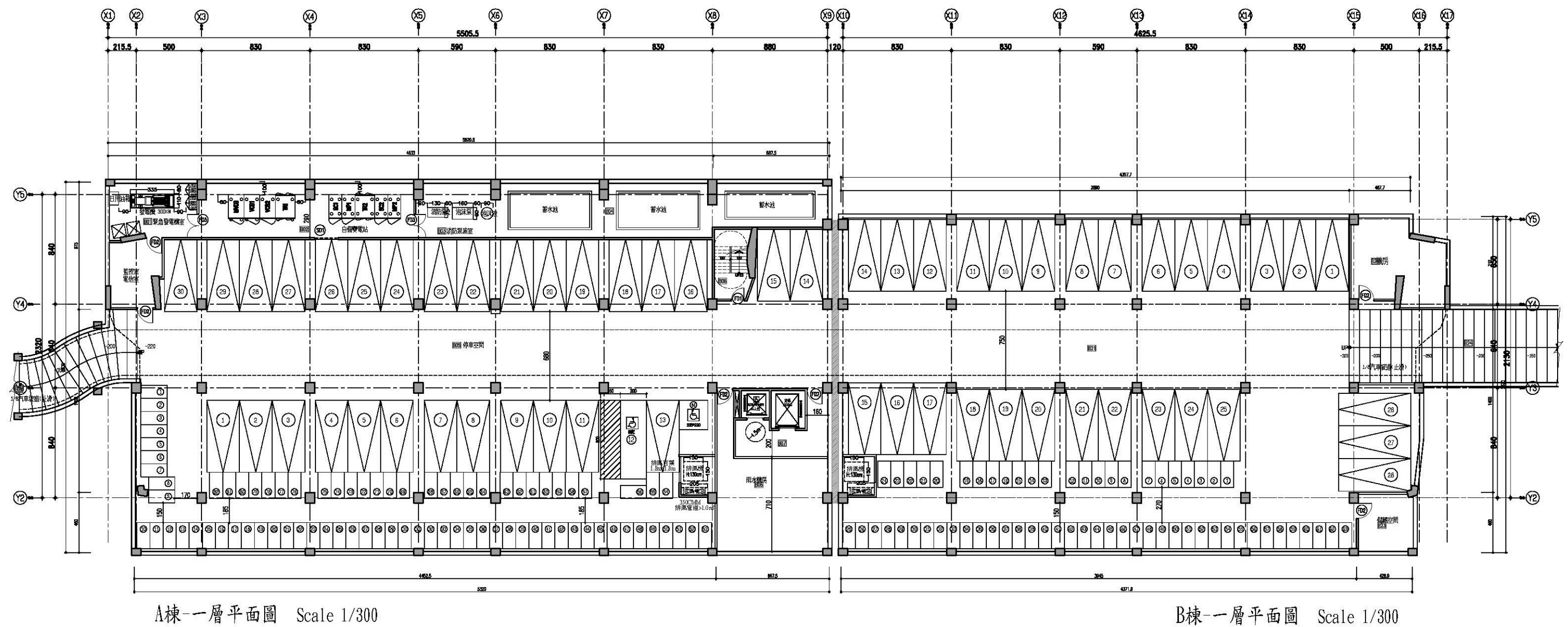
圖例	名稱
	花崗石A色

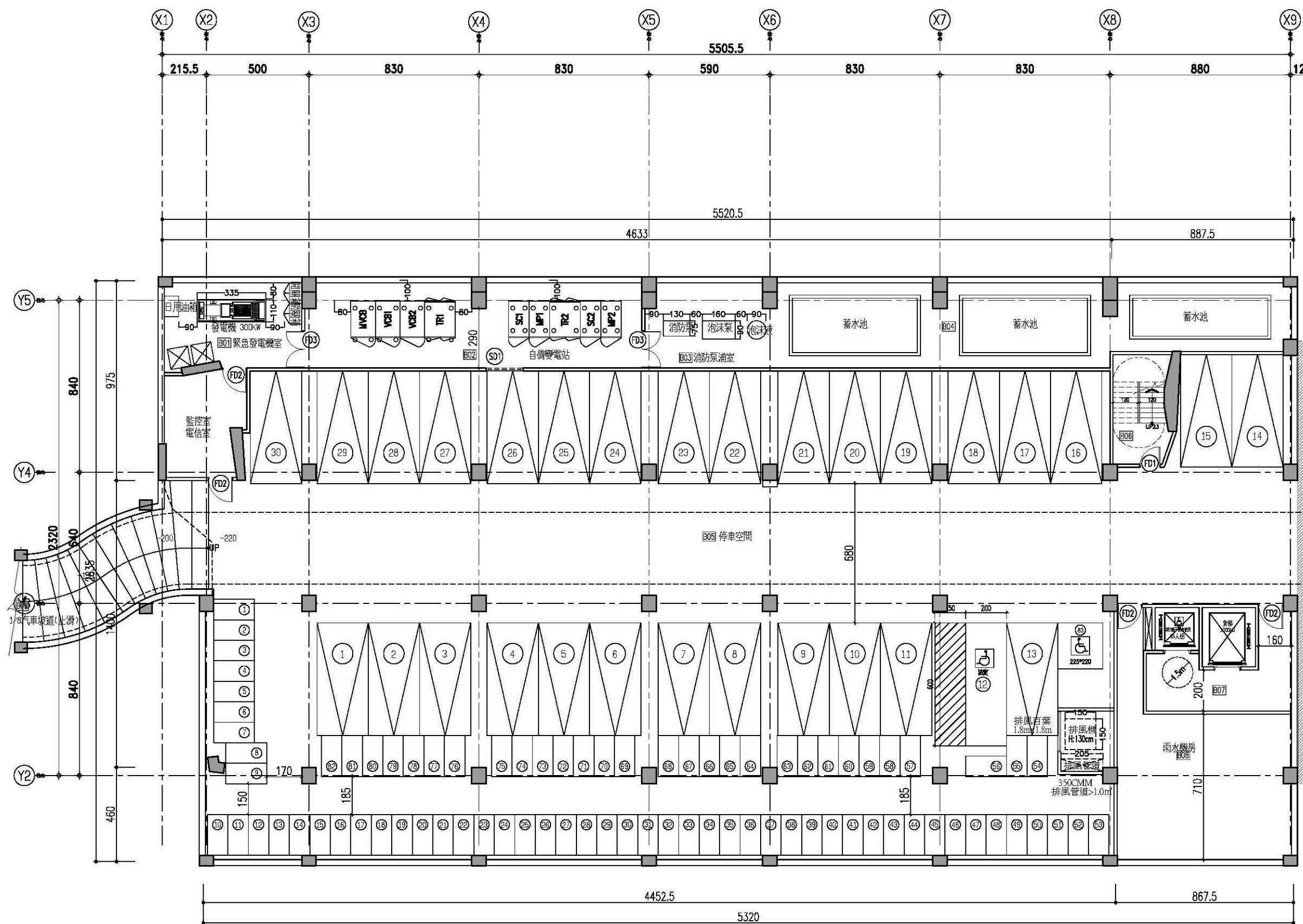
一、全區配置-地下一層平面圖

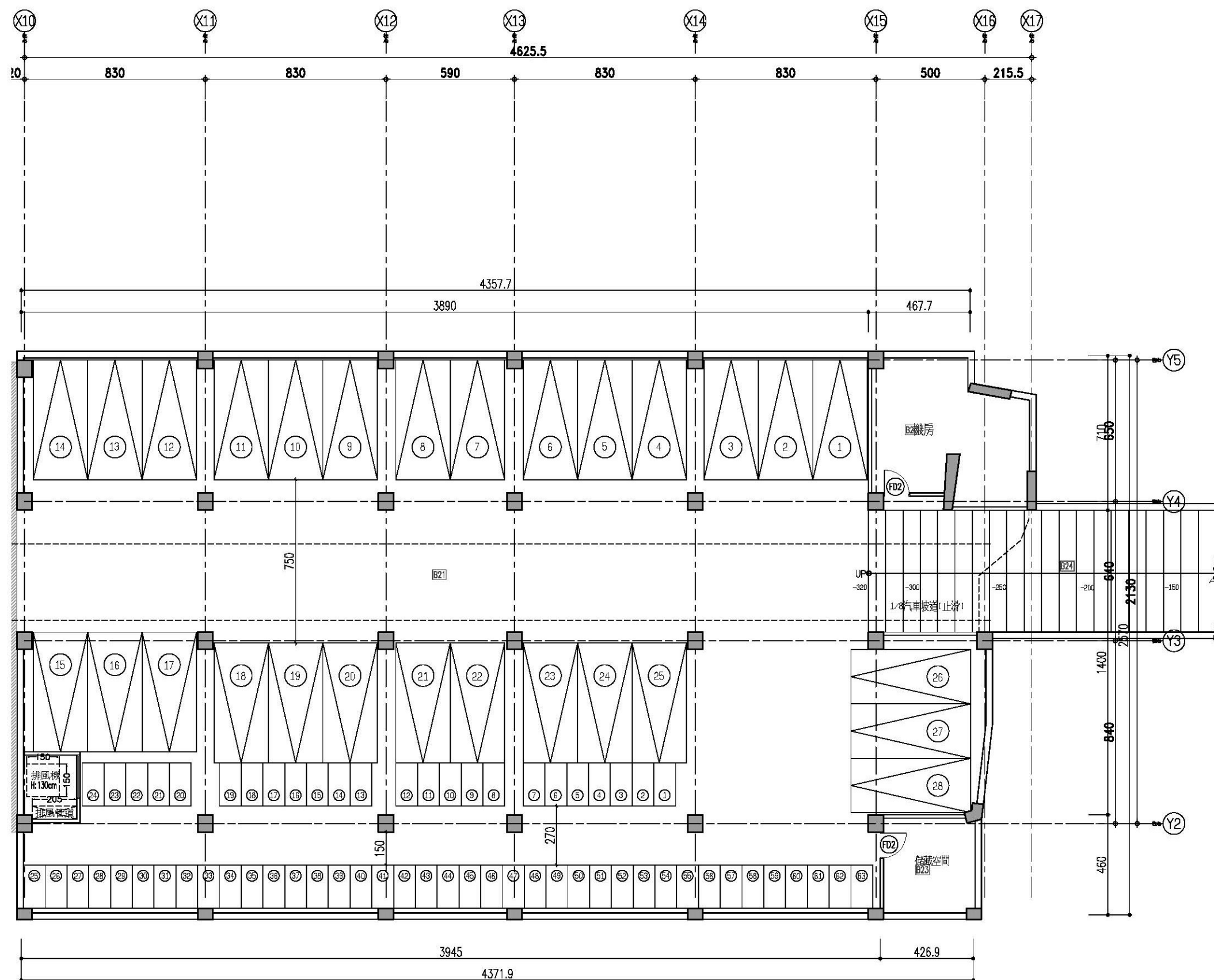


面積計算表

各項面積			各 層 面 積 計 算										小 計	
基地面積	座 落		大安區瑞安段一小段234-10等九筆											
	使 用 分 區		公共設施用地											
	騰 本 面 積		詳騰本 44253.00 m²											44253.00m²
	使 用 基 地 面 積		44253.00m²											44253.00m²
允 建 建 築 面 積			44253.00 * 40.0% = 17701.20m²										17701.20m²	
FA 基準樓地板面積			44253.00 * 240.0% = 106207.20m²										106207.20m²	
建 築 面 積			詳一層平面圖		14114.8m²								14114.83m²	
建 蔽 率			14114.83 / 44253.00 =		31.90%		(檢討：≤ 40% OK)						31.90%	
容 積 率			50239.29 / 44253.00 =		113.53%		(檢討：≤ 120% OK)						113.53%	
設計面積		用 途	樓地板面積			陽台面積		10%免計		停車面積檢討		容積面積		備 註
	壹層	教室	3056.97m²			. m²		45.86m²		2959.97m²		2959.97m²		
	貳層	教室	2325.56m²			12.98m²		93.56m²		2232. m²		2089.1m²		
	參層	教室	2237.21m²			18.74m²		93.56m²		2143.65m²		2052.66m²		
	肆層	教室	2182.66m²			12.98m²		93.56m²		2089.1m²		1946.2m²		
	伍層	教室	1105.54m²			94.63m²		47.53m²		1058.01m²		984.92m²		
	合 計		10907.94m²			139.33m²		374.07m²		10482.73m²		10032.85m²		
	地下壹層	樓電梯間 機電/停車空間	2753.52m²					407.26m²		. m²		. m²		
	小 計		2753.52m²					407.26m²		. m²		. m²		
	屋突物壹層	樓電梯間	267.59m²											
	屋突物貳層	梯間. 機房	267.59m²											
	小 計		535.18m²											
總 樓 地 板 面 積			10907.94m² + 2753.52m² + 535.18m² = 14196.64m²											





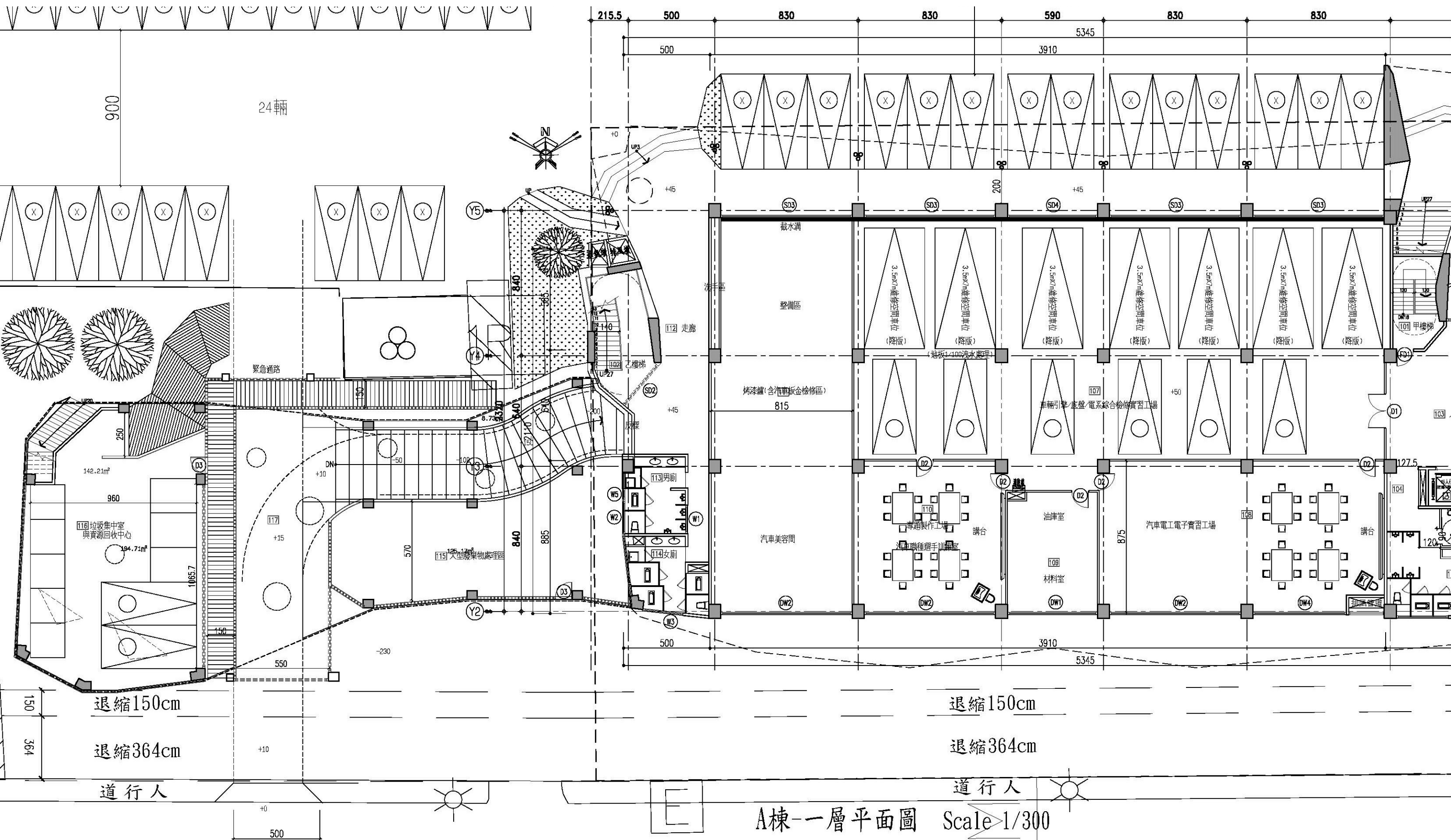


一層平面圖



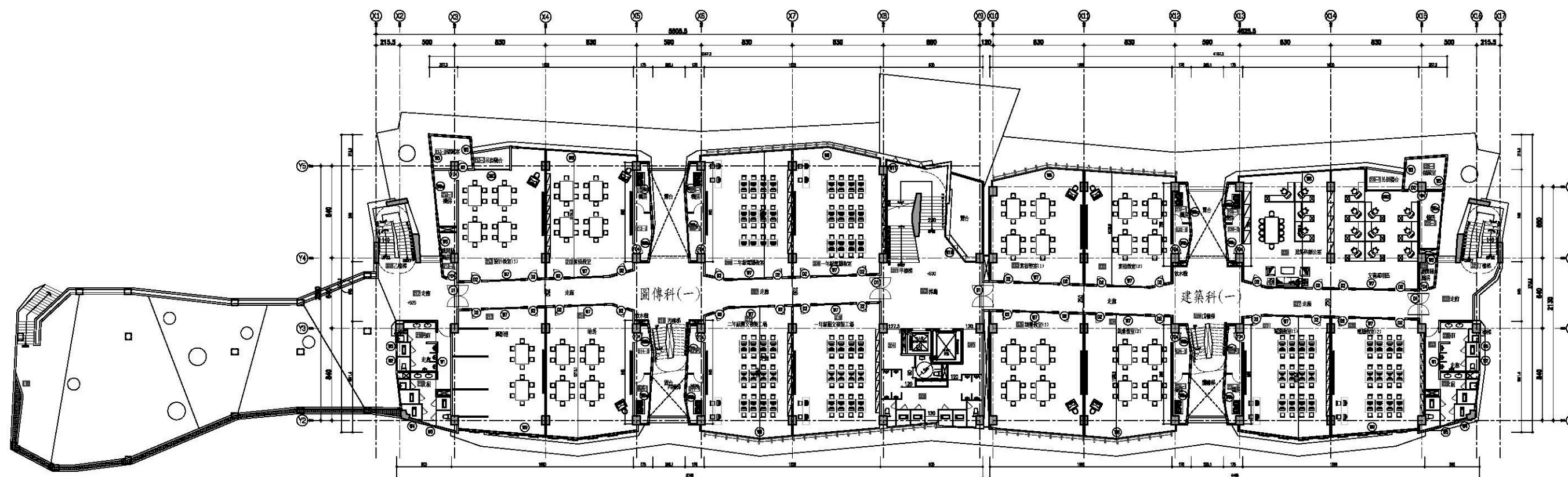
第六章、各層平面圖

一層平面圖 A棟 1/200



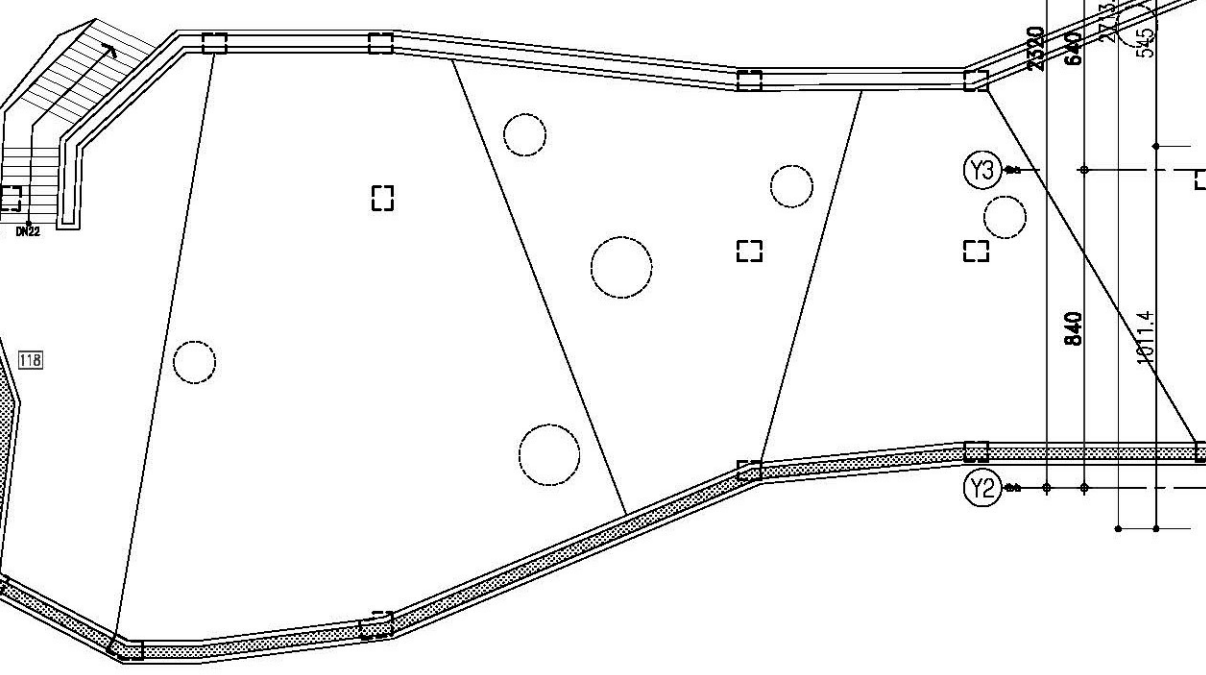


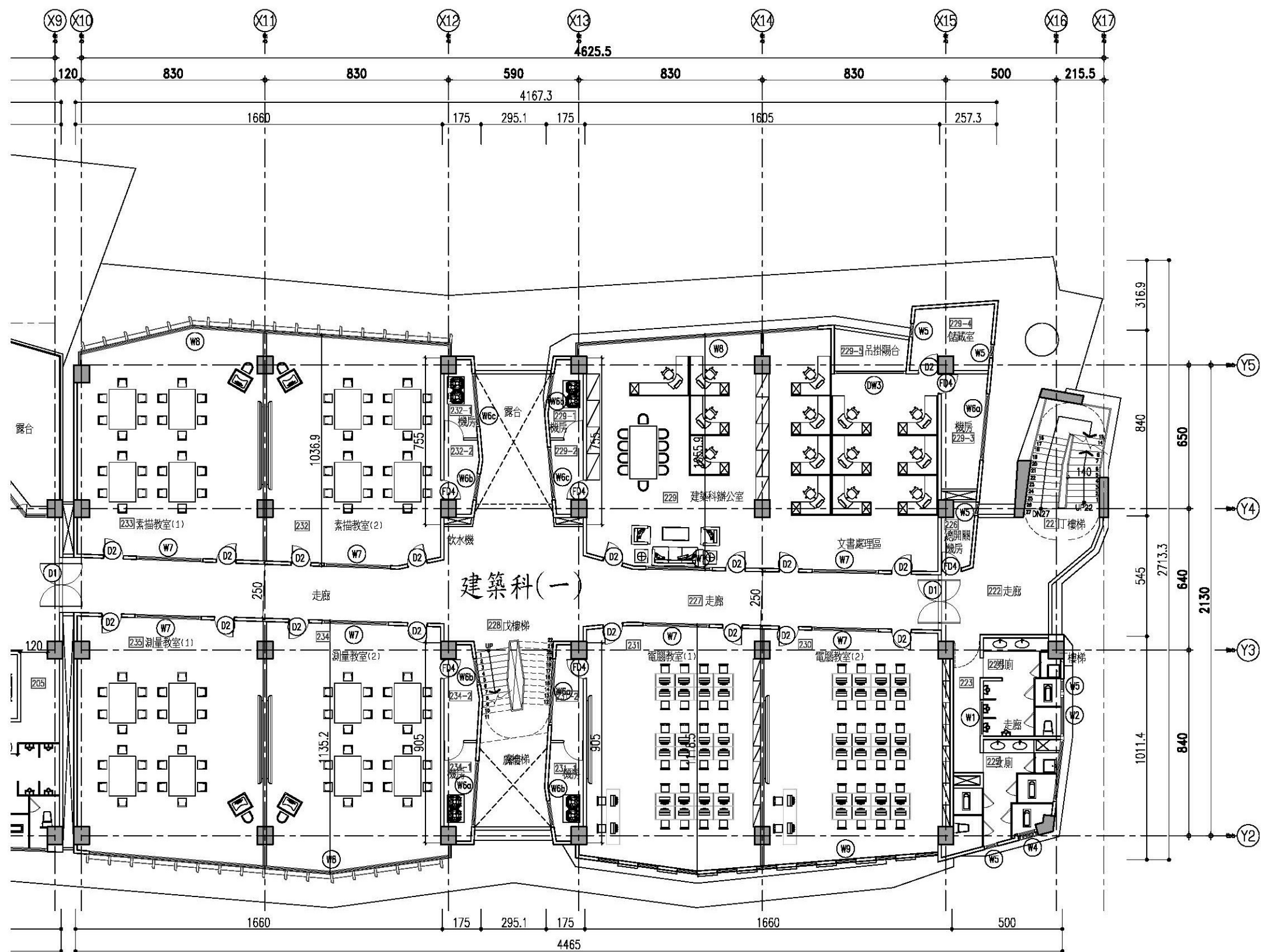
復興南路二段78巷

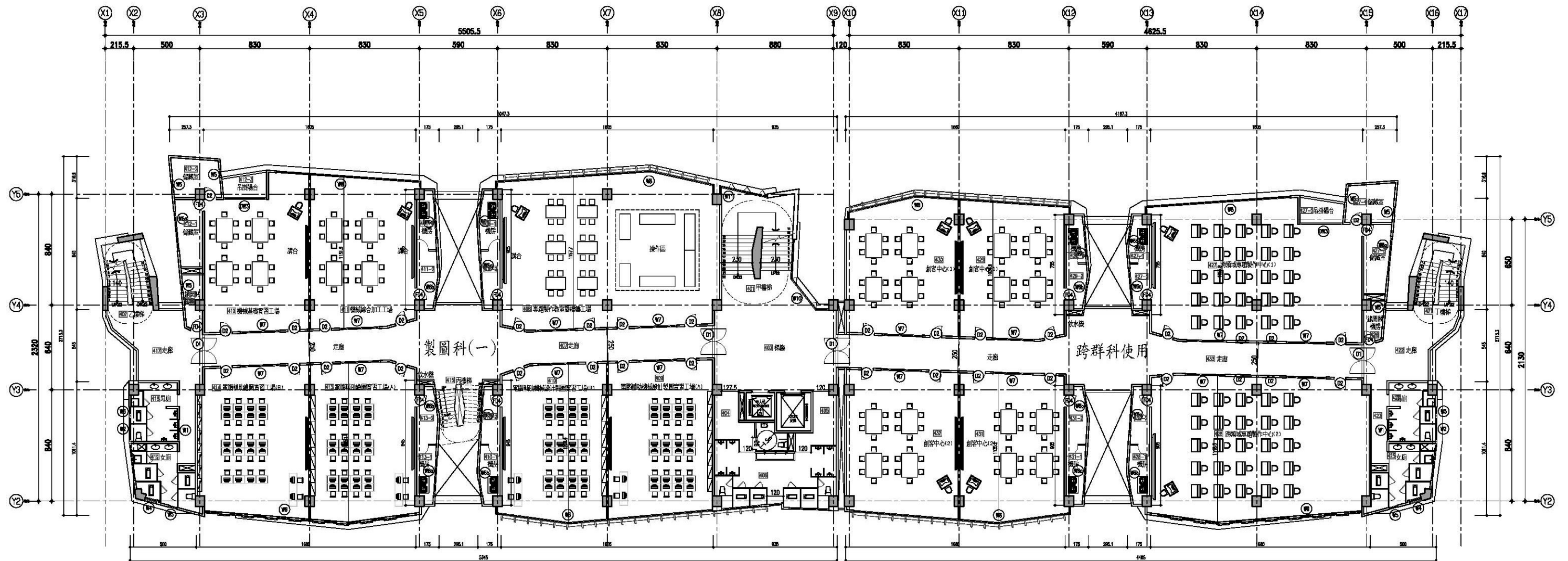


A棟-二層平面圖 Scale 1/300

B棟-二層平面圖 Scale 1/300

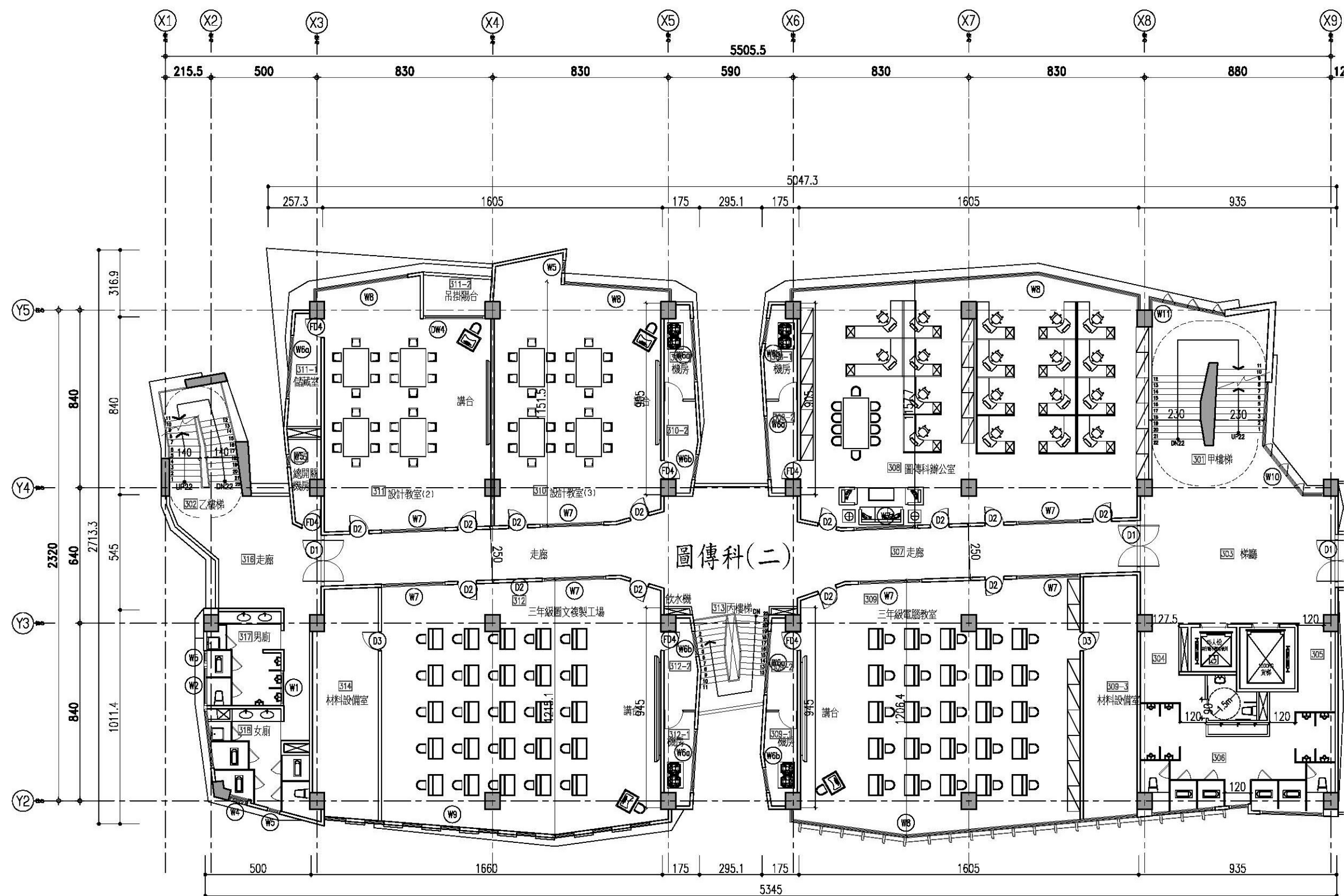


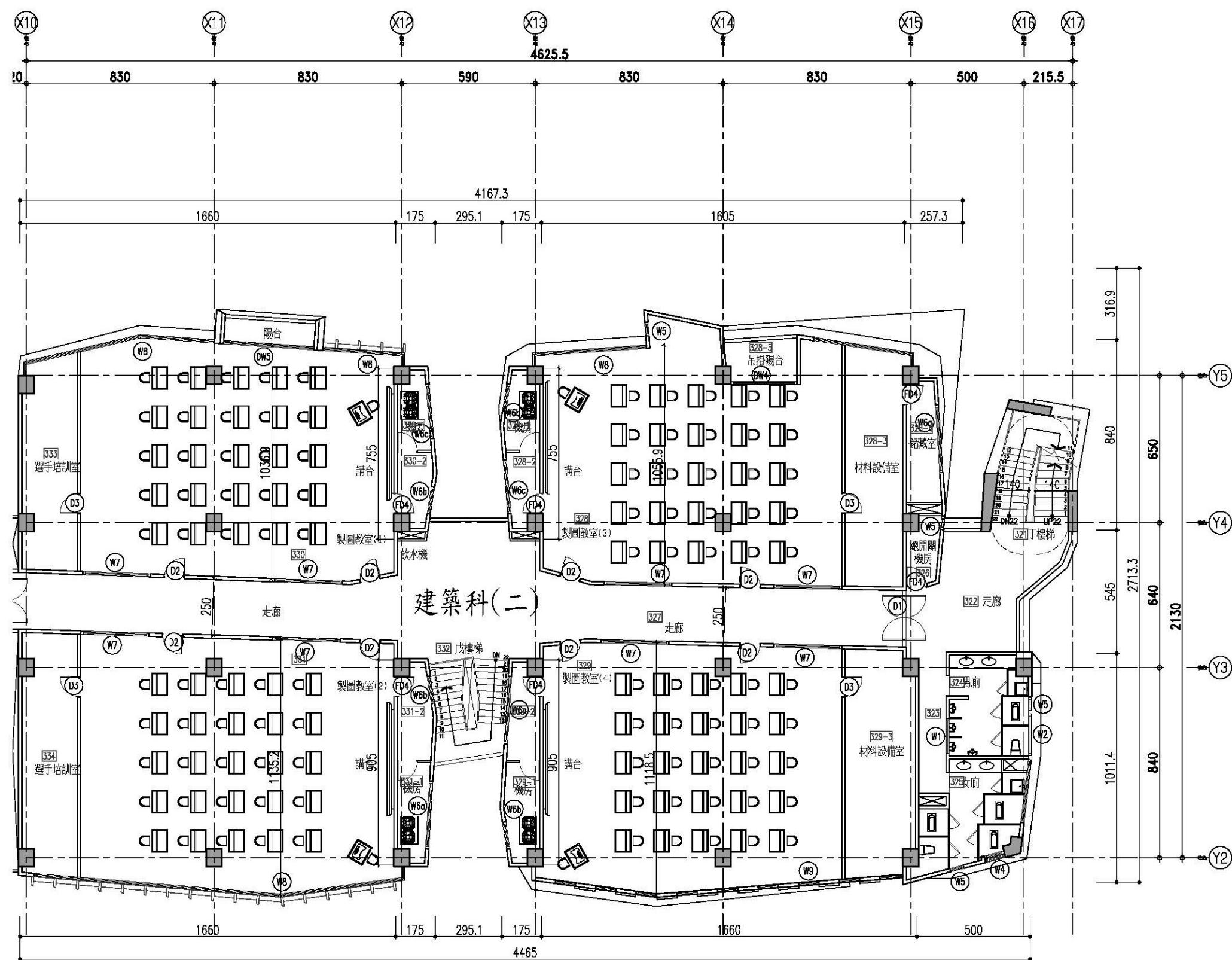


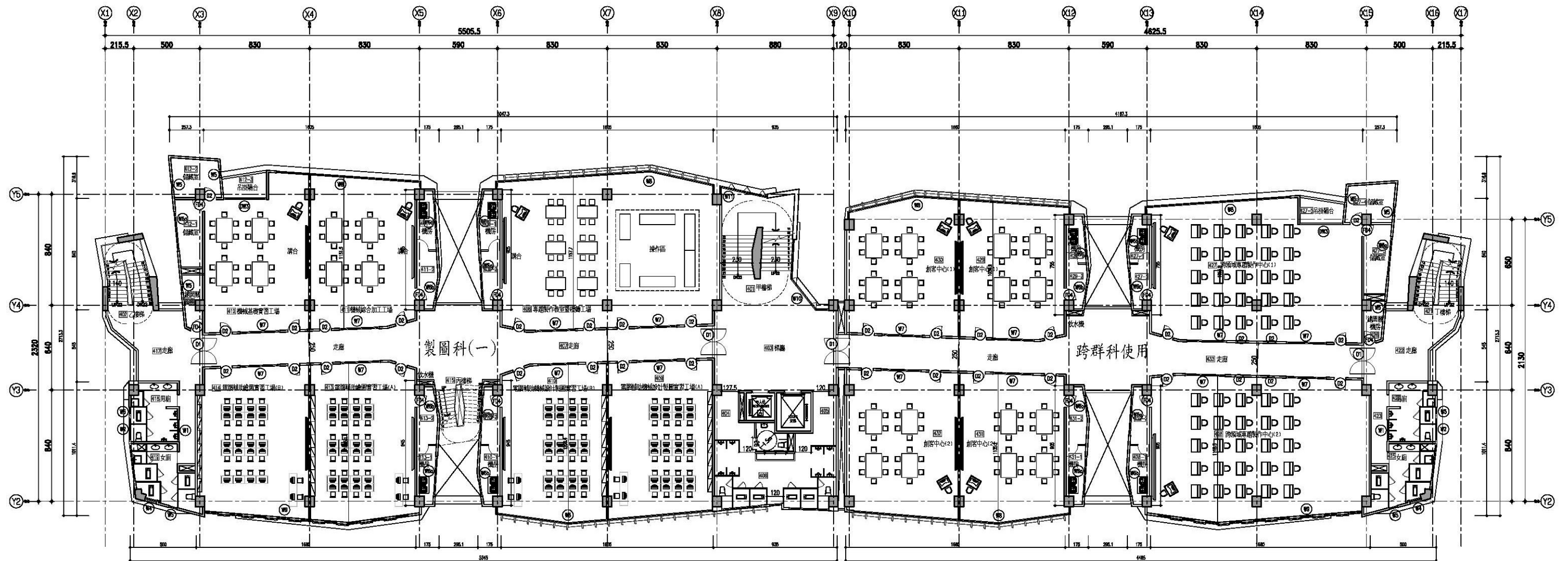


A棟-四層平面圖 Scale 1/300

B棟-四層平面圖 Scale 1/300

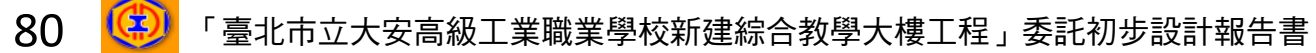


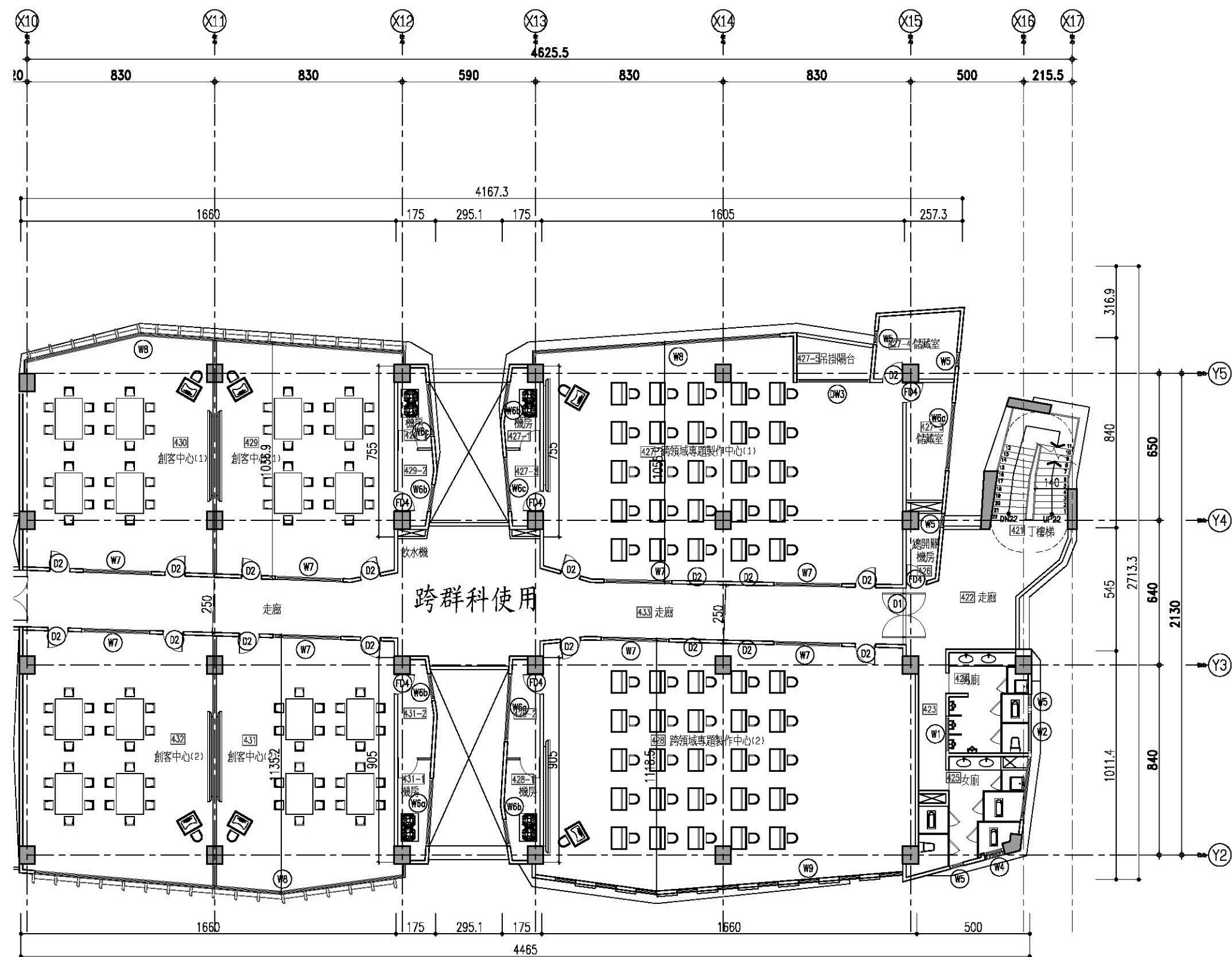


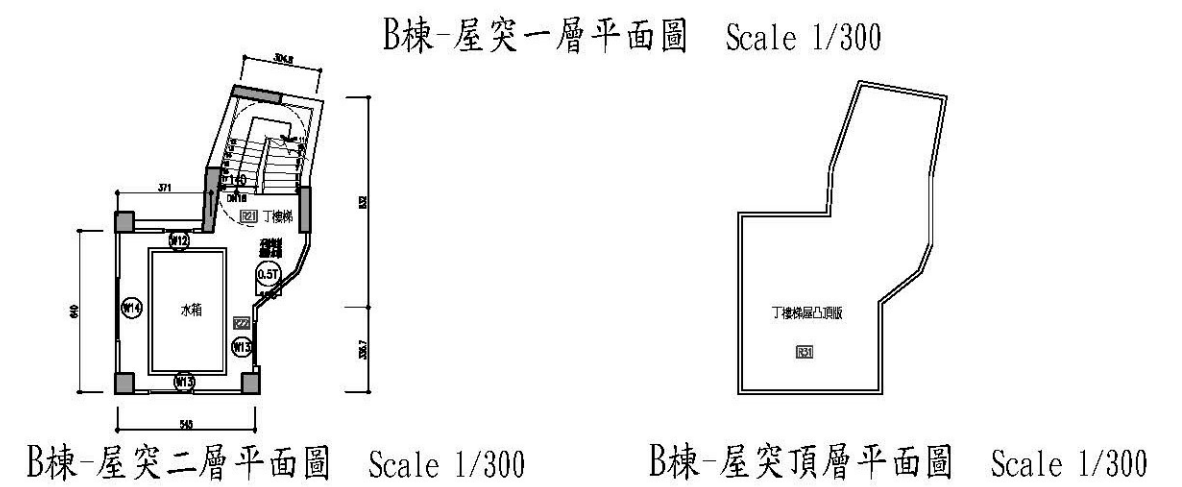
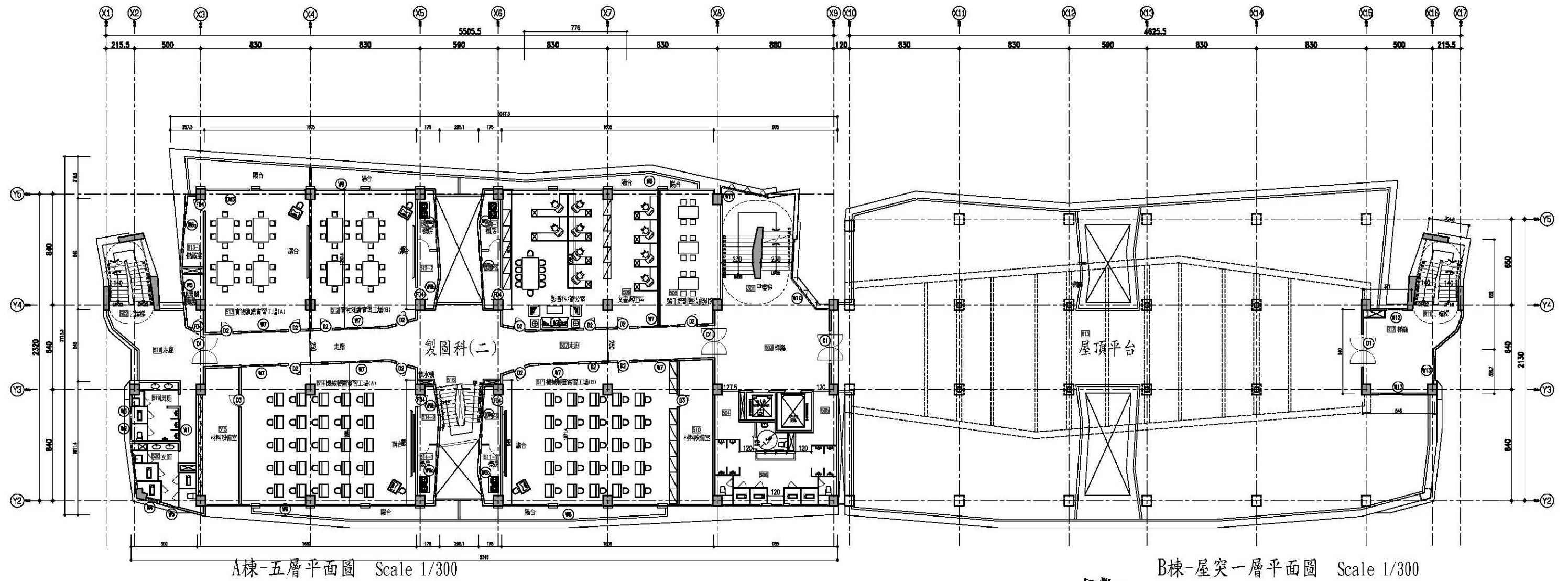


A棟-四層平面圖 Scale 1/300

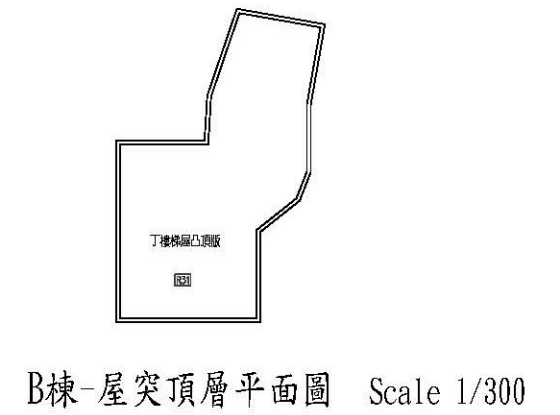
B棟-四層平面圖 Scale 1/300



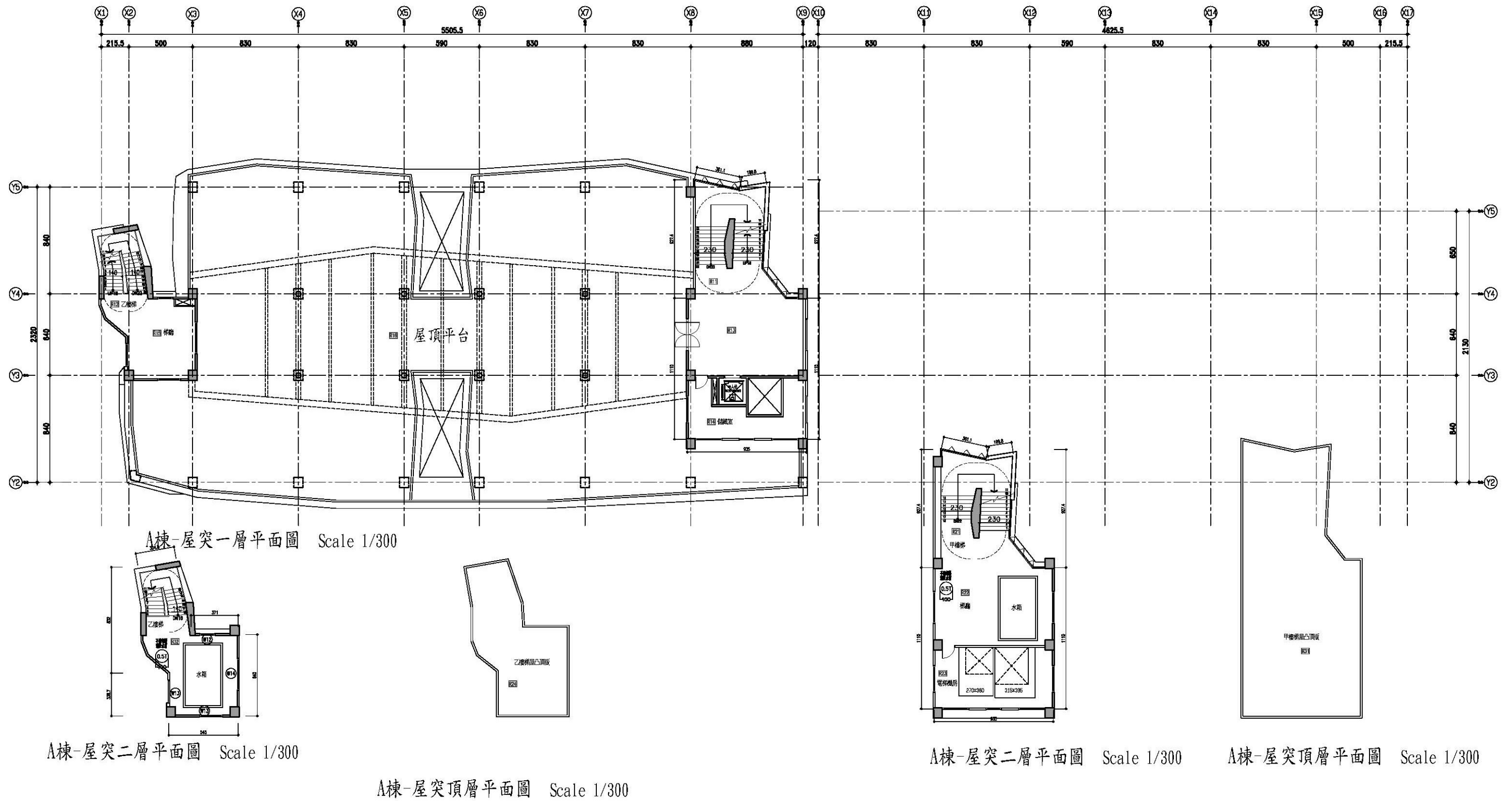


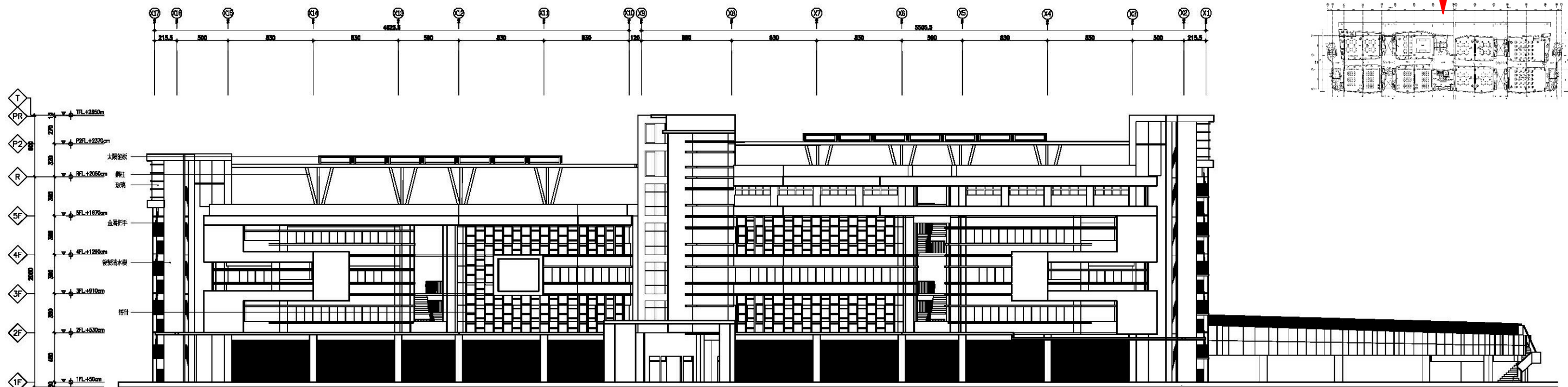


B棟-屋突一層平面圖 Scale 1/300

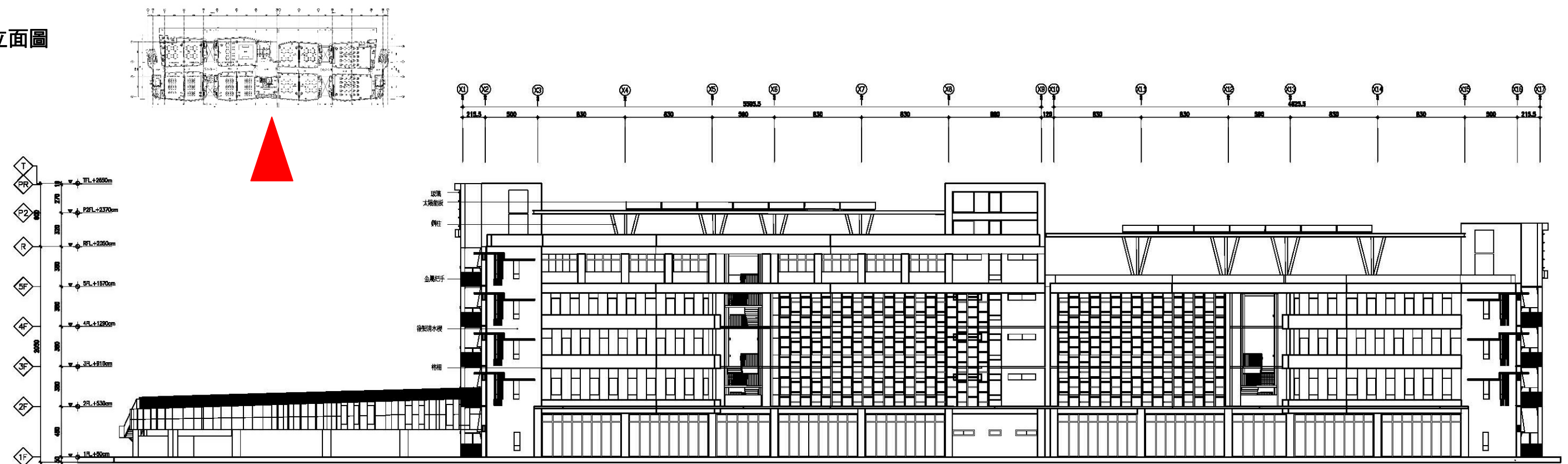




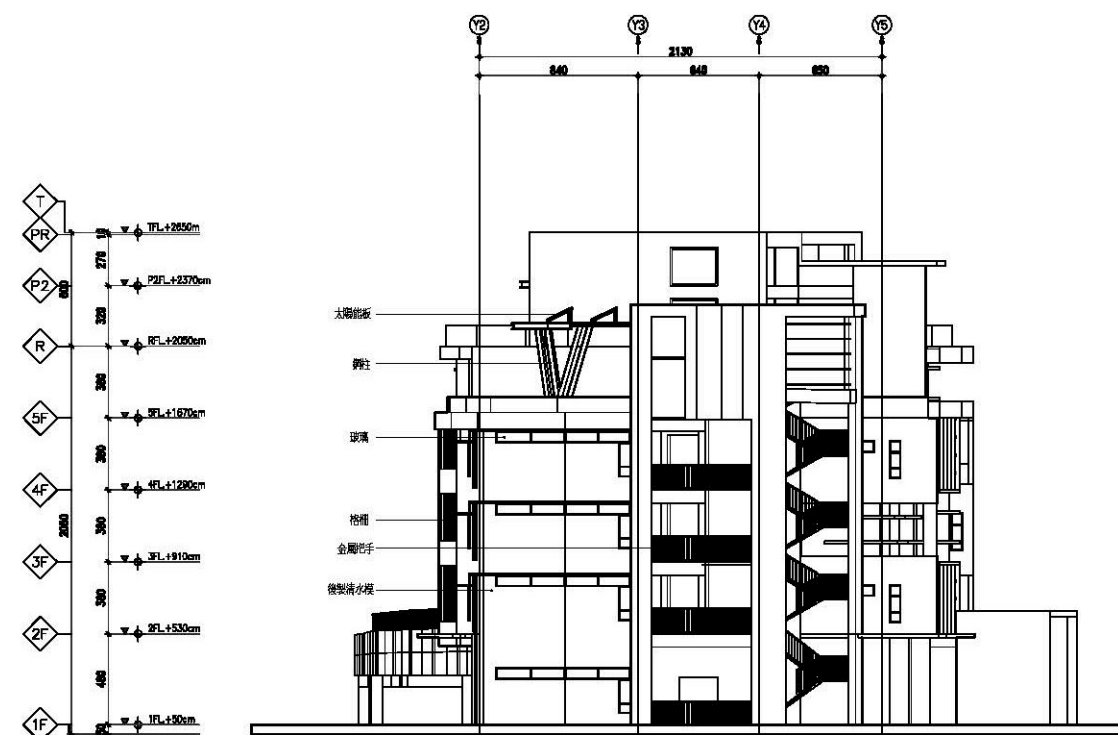




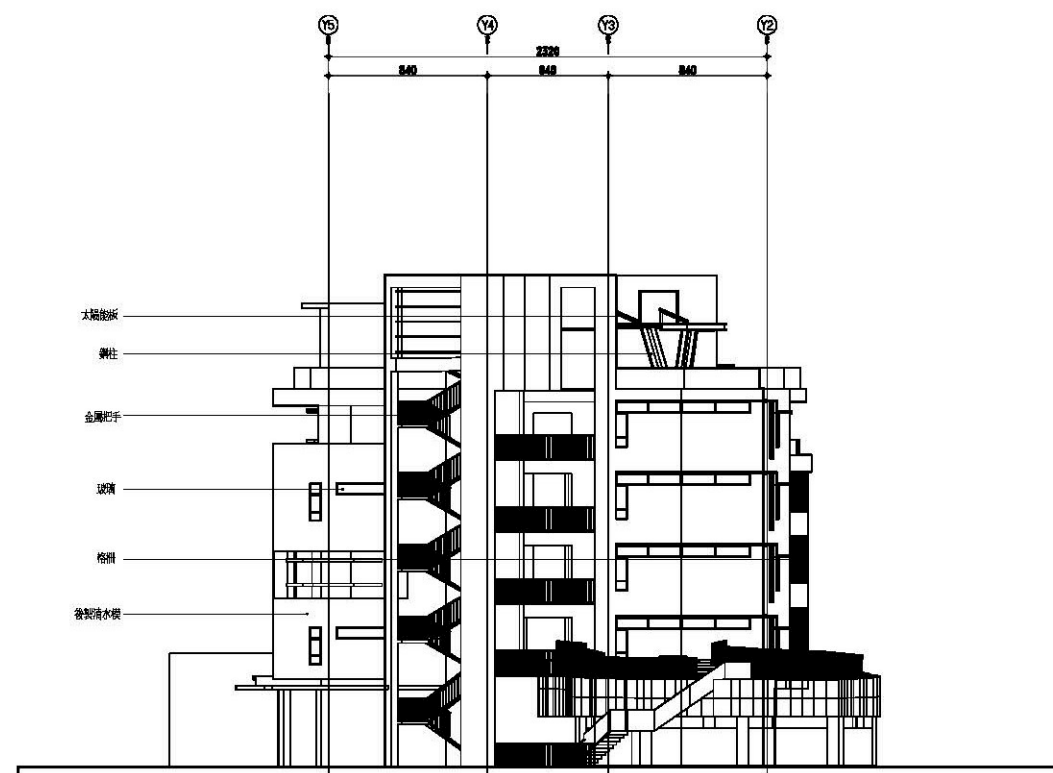
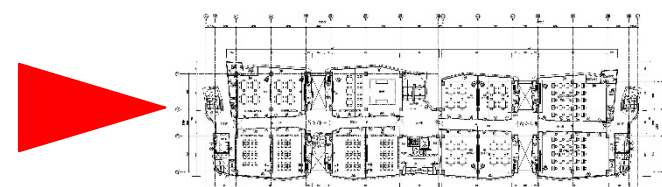
正向立面圖 Scale 1/300



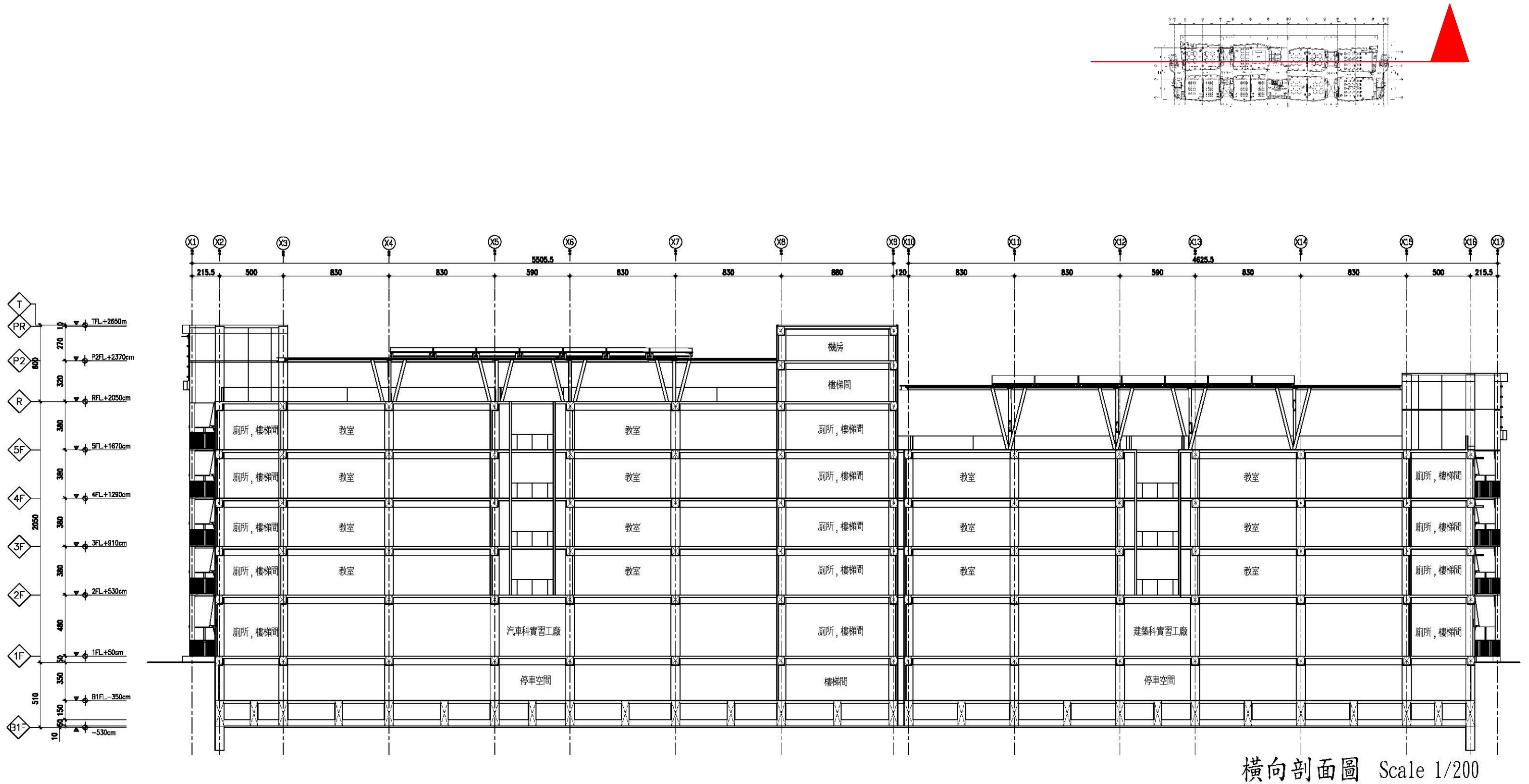
背向立面圖 Scale 1/300

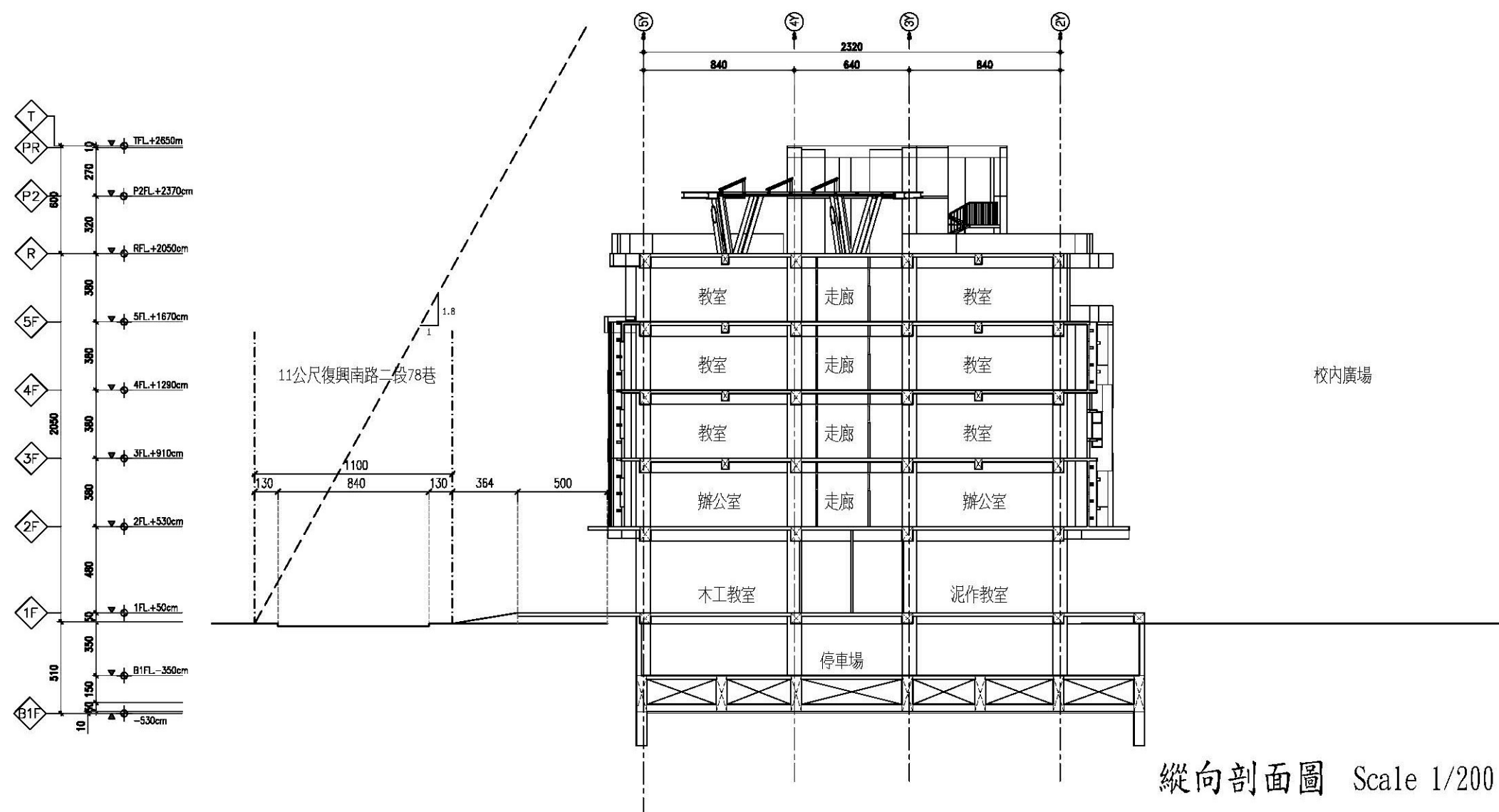


右向立面圖 Scale 1/300

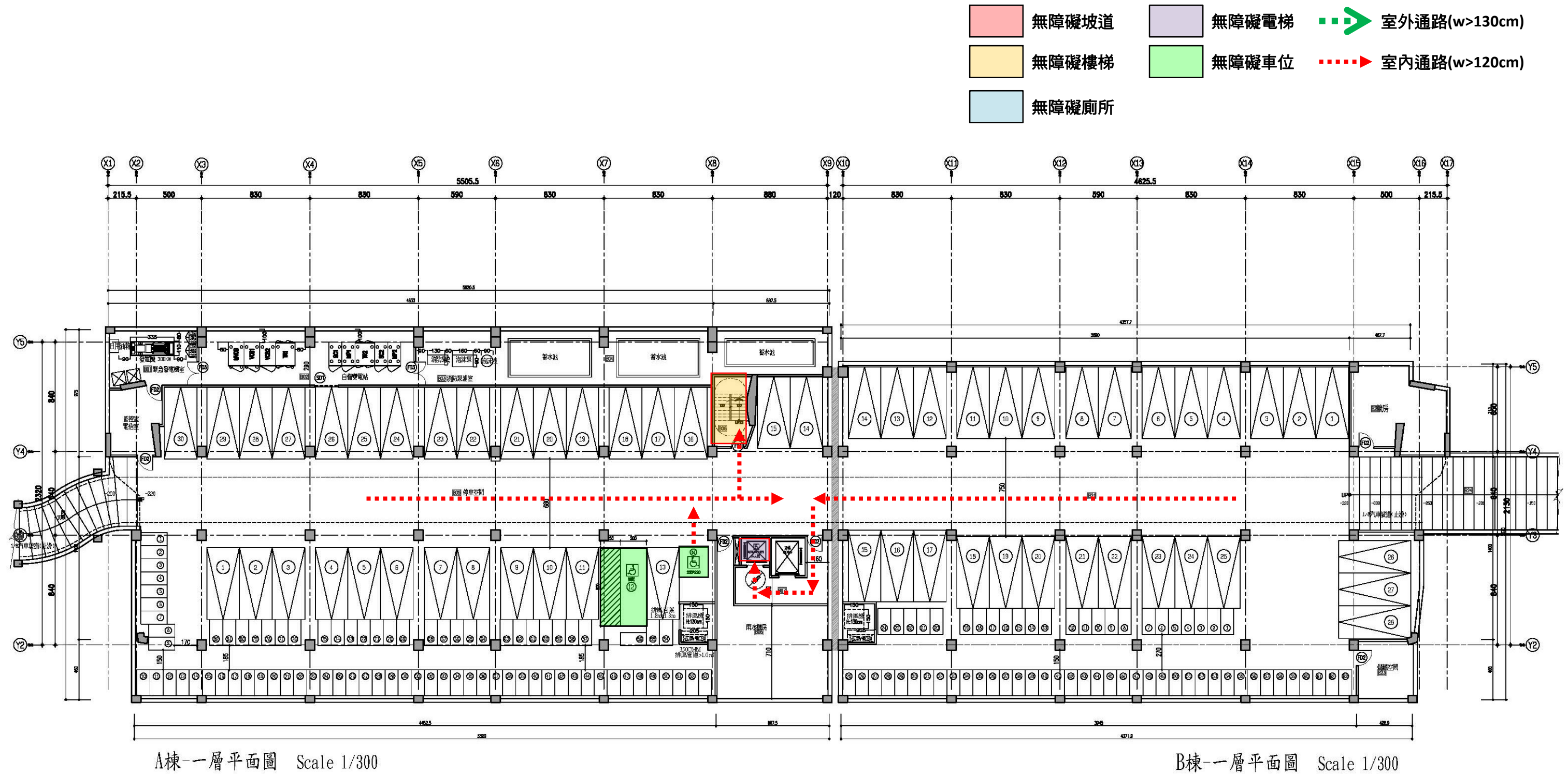


左向立面圖 Scale 1/300





地下一層平面圖



一層平面圖

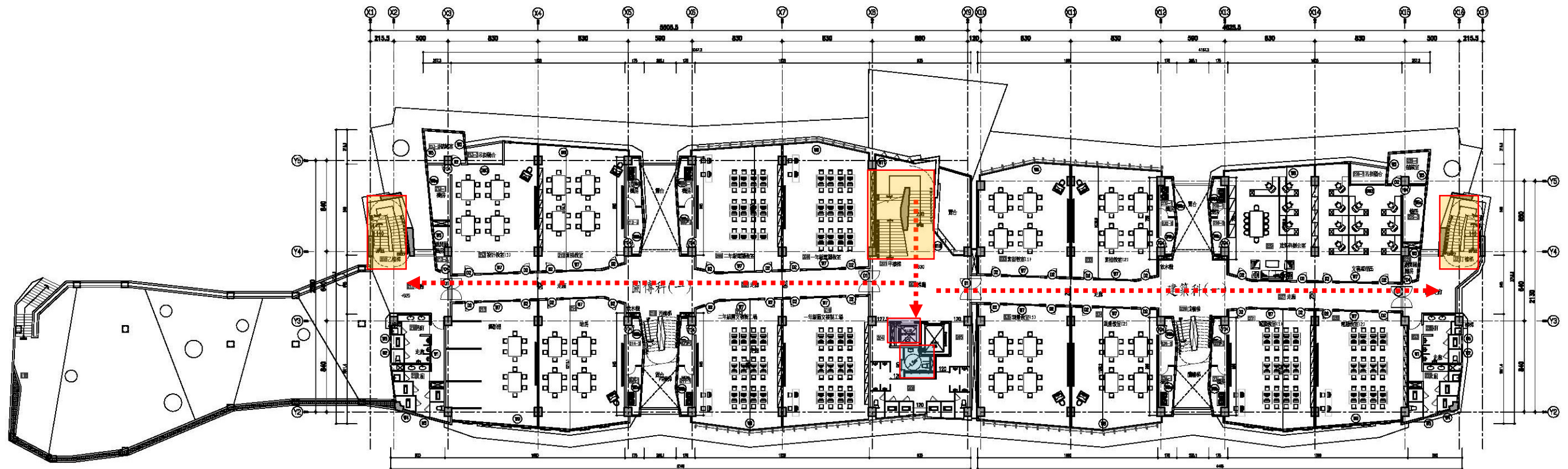
並新設置一處行動不便者電梯，方便通達各樓層使用設施。

A.室外通路：通路鋪面平整、防滑、無障礙物。
B.坡道：坡道淨寬 $\geq 90\text{cm}$ ，坡度 $=1/12$ 。
C.人行道：鋪面平坦無高差、防滑。



二層平面圖

- | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|---------------|
|  | 無障礙坡道 |  | 無障礙電梯 |  | 室外通路(w>130cm) |
|  | 無障礙樓梯 |  | 無障礙車位 |  | 室內通路(w>120cm) |
|  | 無障礙廁所 | | | | |

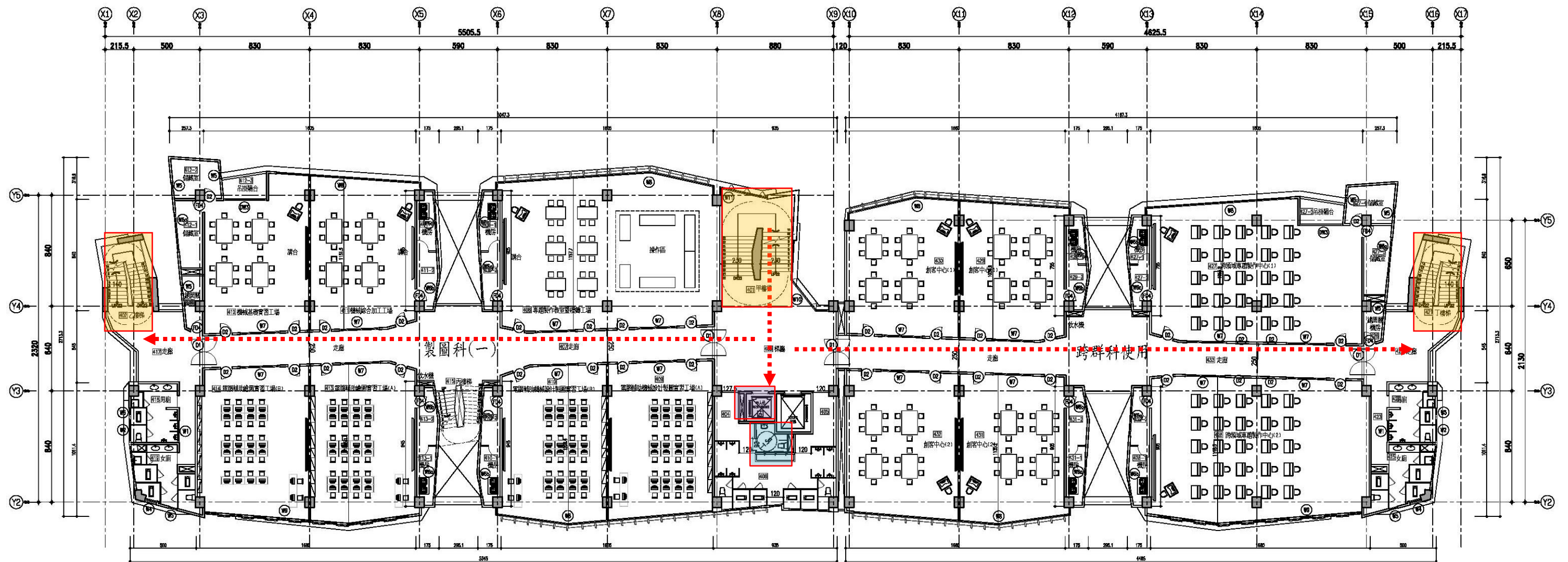


A棟-二層平面圖 Scale 1/300

B棟-二層平面圖 Scale 1/300

三層~五層平面圖

- | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|---------------|
|  | 無障礙坡道 |  | 無障礙電梯 |  | 室外通路(w>130cm) |
|  | 無障礙樓梯 |  | 無障礙車位 |  | 室內通路(w>120cm) |
|  | 無障礙廁所 | | | | |



A棟-四層平面圖 Scale 1/300

B棟-四層平面圖 Scale 1/300

第十三章、依據甲方提供之本工程直接施工費額度製作施工預算初步分析 二、工程進度表-1

識別碼	任務名稱	工期	開始時間	完成時間	民國一〇六年												民國一〇九年												民國一一二年												民國一一三年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					第四季	第三季	第二季	第一季	第四季	第三季	第二季	第一季	第四季	第三季	第二季	第一季	第四季	第三季	第二季	第一季	第四季	第三季	第二季	第一季																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	一、委託設計監造技術服務遴選	25 工作日	104年12月4日	104年12月28日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

[illegible]