

## 臺北市立大安高工新建綜合教學大樓 106 年度第 1 次規劃委員會會議紀錄

時間：106 年 5 月 22 日（星期一）上午 10 時 10 分

地點：第一會議室

主席：陳校長貴生

記錄：蘇韋宗

### 壹、工作報告

本案經 106 年 3 月 28 日教育局召開量體修正及新建工程款修正會議後，已確定本校新建綜合教學大樓量體規模變更，目前進度為於 106 年 6 月底前提送都市設計審議、12 月申請建築執照，預計 107 年 2 月完成都市審議及 107 年 5 月取得建築執照許可。

### 貳、提案討論

提案一：有關本案委託規劃報告書之內容說明，提請討論。

決議：本規劃報告書建議修正資料如下：

1. 請於初步計畫報告書中呈現各空間樓高、面寬等。
2. 建築物四周(含樓梯間、電梯處等)應避免未來管理死角。
3. 建物外觀、管線、植栽及公共空間之色調、材質應以便於維護及管理原則規劃。
4. 因本案為兩期工程，計算工程請將拆除、搬遷等作業期程內涵計算之。
5. 因本案為一期工程完工後，採部分驗收部分使用方式辦理，關於二期工程界面、施工動線及建物銜接等問題，請妥善規劃。
6. 為因應學校籃球場與第三停車場空間使用用途更替，請於植物遷移計畫一併修正。
7. 有關第二期 B 棟 4 樓之創客中心，請修正為跑班教室與實習處辦公室；報告書涉及創客中心之部分，也請一併修正 (P. 37、P. 39)。
8. P. 2 基地現況圖及 P. 3 土地使用分區圖所標示之基地範圍缺少敦品樓，請修正圖面。
9. 請於各樓層樓留設足夠開口或平台，以利後續各使用單位機具吊掛進駐。
10. P. 17 震災潛勢分析部分，建議活動斷層帶距離之單位統一。請補充說明，前開震災分析因應之結構系統設計考量及相關耐震應用規範。
11. 請補充基地周邊地質災害土壤液化分析內容，及相對應之基礎建議形式、工法以及開挖方式。
12. P. 19 地層坡向分析，目錄有列章節標題，然內文並無標題，且無分析內容及說明，請補充。
13. P. 37 請補充新建工程各階段分區之面積大小，以利檢視 P. 43 工程預算表之結構體工程數量。
14. P. 38 第二階段施工範圍與動線示意圖，需申請施工出入口斜坡道部分，應依本市建築執照有關汽車出入口面臨道路開口設計審查原則，檢討施工開口合理性，並簡要說明。
15. 建請統一報告書字體、與標題、內文之字級層次
16. 請建築師於初步設計報告書中增加審查意見回覆表。
17. 規劃報告書 P47- P49 圖示文字模糊難以辨識，請於初步設計階段修正。
18. 規劃報告書中勵學樓缺少屋頂平面圖，請於初步設計階段補上。
19. 規劃報告書 P47 地下一層平面圖設有消防泵浦室等機電機房，為防爾後水患造成機電設備損壞，請於初步設計階段研擬於地面層設置防水設施，俾維護機電設備之正常運

作。

20. 規劃報告書 P47 地下一層右下方機房上方係廁所，與契約「建築與機電界面部分」設計需求/成果查核表中細步設計第 2 項「機房內不得有水系管路穿越」規定不符。
21. 廁所部分馬桶及小便斗位於樑上，請設計單位於初步設計階段檢查。
22. 規劃報告書 P47 地下一層緊急發電機室內需設置進排氣風機設備，而一樓平面未設置進、排氣百頁，請設計單位補繪並考量如何防止雨水滲入。
23. 地下一層停車場內會有廢氣滯留，請檢討規劃設置進、排氣機房，以維護空氣品質。
24. 平面圖未設置雨水回收機房，請檢討是否設置，以利日後操作。
25. 規劃報告書中台電、自來水、衛工處、電信、瓦斯等調查分析圖範圍，皆只有勵學樓部分，未包含全部施工範圍(停車場、教職員工宿舍及敦品樓等)，請建築師再向台電、自來水、衛工處、電信、瓦斯等主管機關查詢基地周遭管線圖，以避免施工不慎挖損相關管線。
26. 請建築師於初步設計報告書中標示屋頂平台太陽能系統位置。
27. 建物設置屋頂農場是否日後會有漏水問題產生？
28. 規劃報告書 P47 地下一層緊急發電機室、自備變電站及機房上方是否有景觀鋪面？變電室上方應避免有水系管路通過，請考量。
29. 敦品樓周邊樹木保留，日後是否會有樹根破壞新建建物地下室，而發生漏水的情形？
30. 請補繪消防、自來水水塔位置。
31. 規劃報告書 P47 地下一層緊急發電機室及自備變電室是否有必要之維修距離及動線？
32. 規劃報告書表示本工程中央監控系統資訊須傳輸回到系統伺服器與舊有系統整合連結(雲端、監視、控制、網路與電信)，且本工程校內廣播等系統是否與舊校區設備整合，請設計單位會同校方詳實勘查既有設施，並於初步設計時提出整合系統架構及說明。

提案二：有關新建綜合教學大樓竣工使用後，其既有校舍空間分配規劃，提請討論。

決議：本議題予以保留至下次委員會討論

#### 參、臨時動議

經技師確認，建築基地上已達保護樹標準之樟樹疑似有病蟲害情況，為利後續規畫設計及都市審議進行，請學校尋求相關單位（林務局、中興大學、屏科大等）確認該樹現況。

#### 肆、主席結論

有關校內車輛動線規劃，將另擇期討論並盡速提供確認方案予建築師事務所，以利展開後續規劃。

#### 伍、散會(12:10)

# 臺北市立大安高級工業職業學校會議簽到表

會議名稱：新建綜合教學大樓106年第1次規劃委員會議

開會時間：106年5月22日(一)上午10時10分

開會地點：第一會議室

主持人：陳校長貴生

*陳貴生*

紀錄：

*蘇華泉*

出席人員	姓名	出席人員	姓名
李委員玉華	<i>李玉華</i>	林委員浥霏	<i>林浥霏</i>
謝委員佳男		曾委員騰勳	<i>曾騰勳</i>
廖委員啟良		黃委員國淵	<i>黃國淵</i>
黃委員俊偉	<i>黃俊偉</i>	陳委員明鈺	<i>陳明鈺</i>
洪委員醒漢		黃委員金俊	<i>黃金俊</i>
許委員益財		工務局 新建工程處	<i>陳冠廷 陳良錫</i>
林委員俊岳		黃翔龍建築師 事務所	<i>黃翔龍</i>
陳委員德貴	<i>陳德貴</i>	<i>詹健君</i>	<i>詹健君</i>
劉委員家豪	<i>劉家豪</i>		
蕭委員百琳			
林委員瑞坤	<i>林瑞坤</i>		